



PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, MILEJEWO, KAMIENNIK WIELKI

Price:
99 000 PLN

Total area:
1 103 m²

Purpose:
single-family buildings

Plot for sale



Offer number	2007
Transaction type	Sale
Price	99 000 PLN
Total area	1 103 m ²
Price per m ²	90 PLN / m ²
Purpose	single-family buildings

Offer description

Sprzedam działkę budowlaną w miejscowości Kamiennik Wielki!

DZIAŁKA:

- powierzchnia: 1103 m
- miejscowość: Kamiennik Wielki (gm. Milejewo)
- kształt działki: regularny prostokąt (szerokość 26m, długość 42m)

ATUTY:

- Piękna okolica, świetnie połączona do miejscowości Elbląg i tzw autostrady Berlinka. - dojazd do Elbląga zajmuje tylko 10 minut
- Przy działce dostępne są media (woda, kanalizacja, prąd)
- Dodatkowo zostało już wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego! (Działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, z poddaszem użytkowym zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

KAMIENNIK WIELKI:

Wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Milejewo na Wysoczyźnie Elbląskiej w pobliżu drogi krajowej.

Blisko nieruchomości jest przystanek autobusowy. Teren położony jest wśród osiedla domów jednorodzinnych.

OPIS DOMU PROJEKTOWEGO:

To interesująca propozycja dla Inwestorów ceniących proste rozwiązania w połączeniu z nowoczesną estetyką zewnętrzną i wewnętrzną funkcjonalnością użytkową. Atrakcyjny wygląd klasycznej bryle z dwuspadowym dachem zapewnia pomysłowa aranżacja elewacji.

Zestawienie jasnego tynku z betonem architektonicznym oraz drewnianą okładziną sprawia, że dom prezentuje się bardzo efektownie i nowocześnie. Wejście do budynku usytuowano w podcieniu, a dodatkową osłonę przed deszczem i śniegiem tworzy przedłużony okap. Mieszkańcy mają do dyspozycji dwie strefy relaksu na świeżym powietrzu. Taras położony wzdłuż bocznej ściany budynku można zaaranżować jako letnią jadalnię przesłoniętą ażurową pergolą, natomiast wypoczynek w promieniach letniego słońca oferuje taras dostępny z salonu i sypialni. Na parterze w ramach otwartej strefy dziennej zaprojektowano komfortowy salon z dużym zestawem wypoczynkowym przed kinem domowym, reprezentacyjną część jadalną z efektownym narożnym przeszkleniem oraz doskonale zorganizowaną przestrzeń kuchenną. W jej centralnym miejscu wkomponowana została wyspa z dodatkowym miejscem do spożywania posiłków. Przy kuchni zaprojektowano spiżarnię, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania i zwiększa jej funkcjonalność. Znajdująca się w drugiej części parteru sypialnia wraz z położoną tuż obok łazienką mogą pełnić rolę strefy gościnnej. Z wiatrołapu dostępna jest kotłownia na paliwo stałe. Optymalnie zagospodarowana przestrzeń poddasza to komfortowa część prywatna domu. Mieszczą się tutaj cztery pokoje, dwa z nich posiadają własne garderoby. Dopełnieniem programu jest w pełni wyposażona łazienka oraz obszerna pralnia z miejscem do suszenia oraz prasowania ubrań. W prezentowanym projekcie domu uwzględniono możliwość zamontowania wielu szaf ubraniowych, co z pewnością bardzo pozytywnie wpłynie na komfort użytkowania domu. Dom w wiosnówkach należy do kategorii: projekty domów nowoczesnych, projekty domów z poddaszem użytkowym.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	