



PREMISE FOR SALE

ELBLĄG, ROBOTNICZA

Price:
3 000 000 PLN

Total area:
1 069,66 m²

Spaces:
15

Sprzedam budynek handlowo-usługowy.



Offer number	2040
Transaction type	Sale
Price	3 000 000 PLN
Total area	1 069,66 m ²
Price per m ²	2 805 PLN / m ²
Spaces	15

Offer description

Sprzedam budynek handlowo-usługowy.

Poszukujesz lokalu z potencjałem do prowadzenia własnej działalności w doskonałej lokalizacji?

Lokal usługowo-handlowy położony w Elblągu przy ulicy Robotniczej 236, może czeka właśnie na Ciebie! Bardzo dobra lokalizacja, dochodowa inwestycja, możliwość prowadzenia kilku działalności, dobry stan techniczny, duża działka.

Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 1263 mkw z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wejście do lokali prowadzi bezpośrednio z chodnika a przed lokalem znajduje się duża ilość miejsc parkingowych.

Zestawienie pomieszczeń:

1. Piwnica użytkowa powierzchnia 462,50 m²
 2. Parter powierzchnia 472,02 m²
 3. Piętro powierzchnia 135,12 m²
- Razem: 1069,66 m²

Lokalizacja:

Okolica jest spokojna i bardzo atrakcyjna dla osób, które doceniają bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się Kajki, liczne place zabaw dla dzieci. Osiedle jest atrakcyjne również ze względu na bliskość sklepów osiedlowych. Ważnym atutem tej lokalizacji jest bliskość do drogi krajowej S7. Pobliskie liczne linie tramwajowe i autobusowe są udogodnieniem dla podróżujących komunikacją miejską.

Termin wydania nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu.

W budynku prowadzona jest siłownia. Cały budynek jest wynajmowany.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie, bądź osobiście w biurze American Home po wcześniejszym umówieniu spotkania.

Podana cena, jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT 23%.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg