



HOUSE FOR SALE

NOWODWORSKI, NOWY DWÓR GDAŃSKI, KĘPKI

Price:
320 000 PLN

Total area:
55 m²

Rooms:
3

Building type:
detached

House for sale



Offer number	2137
Transaction type	Sale
Price	320 000 PLN
Total area	55 m ²
Price per m ²	5 818 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Sprzedam wolnostojący dom z bardzo funkcjonalnym rozkładem, o powierzchni użytkowej 55 m² a po podłodze ok 75 m². Dom jest położony w malowniczej miejscowości Kępki.

Nieruchomość składa się z parter domu: dwóch pokoi, kuchni, wc, przedpokoju a pierwsze piętro: łazienka, pokój, przedpokój.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał oraz możliwość własnej aranżacji, dodatkowo do nieruchomości przynależy działka o powierzchni 500m², w którym latem wypić możemy ciepłą kawę, a w tle słyszeć śpiew ptaków.

Atuty nieruchomości:

- dom beczynszowy,
- piwnica,
- możliwość adaptacji strychu,
- działka o powierzchni 500 m²
- płaska działka,
- możliwość własnej aranżacji,
- funkcjonalny rozkład,

Atuty lokalizacji:

- rekreacyjna i cicha miejscowość,
- piękne widoki, bogate w tereny zielone,
- cisza i spokój,
- w okolicy lasy pełne grzybów,
- i wiele więcej!

Kępki miejscowość w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie nowodworskim, w gminie Nowy Dwór Gdański na obszarze Żuław Wiślanych nad Nogatem. Kępki położona we wschodniej części gminy Nowy Dwór Gdański nad rzeką Nogat. Wieś założona na prawie pruskim nosiła nazwę Surą. W okresie międzywojennym rzeka stanowiła granicę między Prusami Wschodnimi i Wolnym Miastem Gdańsk. W najbliższej okolicy znajdują się miejscowości: Bielnik Drugi, Janowo, Stobna, Kępa Rybacka, Bielnik Pierwszy.. Teren lekko wzniesiony ok. 2,5 metra n.p.m, na którym usytuowano zabudowania wsi. Takie ukształtowanie terenu chroniło wieś przed zalaniem przez kilka odnóg rzeki Nogat. W XIV w. na wyniesieniu terenu oddzielonym od reszty wsi węższą odnogą głównego nurtu rzeki zbudowano kościół. Co się z nim

działo przez kolejne wieki - nie wiadomo. Kolejna informacja pojawia się w XVII wieku, a dokładniej w 1663 roku pobudowano na terenie wsi kościół ewangelicki.

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego domu!

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63 % brutto.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg