



HOUSE FOR SALE

BRANIEWSKI, BRANIEWO, DĄBROWA

Price:
148 000 PLN

Total area:
175,38 m²

Rooms:
3

Building type:
semi-detached

House for sale



Offer number	2285
Transaction type	Sale
Price	148 000 PLN
Total area	175,38 m ²
Price per m ²	844 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Sprzedam dom w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Dąbrowa z ogromnym ogrodem i budynkiem gospodarczym.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu i jednocześnie sprzedać dom dający wiele możliwości aranżacyjnych. Jest to idealna propozycja pod agroturystykę, pensjonat bądź wymarzone gniazdko gdzie do dzisiaj mieszka tajemnica. W tym miejscu czas płynie wolniej i oddycha się pełną piersią.

Każdy człowiek chcąc funkcjonować we współczesnym świecie powinien mieć własne lokum, które zapewni mu poczucie bezpieczeństwa. Dąbrowa (niem. Schöndamerau) wieś sołecka położona w województwie warmińskomazurskim, w powiecie braniewskim, w gminie Płoskinia. Dla tych, którzy marzą o nieruchomości z dala od dużych aglomeracji, cenią sobie ciszę i spokój to ta oferta jest właśnie dla was.

DOM typu bliźniak z bardzo funkcjonalnym rozkładem, o powierzchni użytkowej ok. 169m², położony w malowniczej miejscowości Dąbrowa. Nieruchomość składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu. Dom posiada ogromny potencjał oraz możliwość własnej aranżacji, dodatkowo do nieruchomości przynależy drewniana stodoła o powierzchni ok. 213 m² plus budynek gospodarczy murowany o powierzchni ok. 53m².

Podpiwniczenie o powierzchni 44,48 m².

Ogród bogaty w tereny zielone o powierzchni 2729 m², w którym latem wypić możemy ciepłą kawę, a w tle słyszeć śpiew ptaków.

Przez miejscowość przebiega kanalizacja i istnieje możliwość podłączenia się do niej. Dziś na działce znajduje się szambo. Woda z wodociągów.

Atuty nieruchomości:

- dom beczynszowy,
- duża działka o powierzchni 2729 m²,
- stodoła drewniana o powierzchni 213m²,
- budynek gospodarczy o powierzchni 53 m² - możliwość własnej aranżacji,
- funkcjonalny rozkład,
- 3 pokoje,
- prąd i woda,
- i wiele więcej.

Atuty lokalizacji:

- rekreacyjna i cicha miejscowość,
- piękne widoki, bogate w tereny zielone,
- cisza i spokój,
- w okolicy raj dla wędkarzy
- **Jezioro Pierzchałskie** sztuczny zbiornik wodny na rzece Pasłęce w gminie Płoskinia w powiecie braniewskim, utworzony w 1916 roku w celu spiętrzenia wody na potrzeby Elektrowni Pierzchały oraz stanowiący zbiornik retencyjny - zaledwie 1,7 km.

W niedalekiej odległości znajdują się następujące miejscowości: Braniewo 11,9km, Młynary 14,3 km, Frombork 15,5 km, Tolkmicko 23,1 km, Pasłęk 27,6 km, Elbląg 37,8 km

Dodatkowo istnieje możliwość kupna działki budowlanej o powierzchni 1396 m2 albo dwóch działem (2x powierzchnia 1396 m2) z wydanymi warunkami zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego domu!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,93 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg