



APARTAMENT FOR RENT

## ELBLĄG, LEGIONÓW

Price:  
1 500 PLN

Total area:  
48 m<sup>2</sup>

Rooms:  
2

Floor:  
2

### Apartament for rent



Offer number	2299
Transaction type	Rent
Price	1 500 PLN
Total area	48 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	31 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	2

### Offer description

Wynajmę wyposażone, zadbane dwupokojowe mieszkanie na ulicy Legionów w Elblągu o łącznej powierzchni 48 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze z dużą ilością zieleni w koło budynku. Budynek odnowiony, okolica bardzo cicha i spokojna z licznymi terenami zielonymi i rekreacyjnym, co jest doskonałym rozwiązaniem dla wszystkich tych, którzy lubią aktywnie spędzać czas oraz cenią możliwość spacerowania. Okoliczna infrastruktura usługowo-handlowa umożliwia zrobienie zakupów.

Lokalizacja zapewni bliskość ważnych arterii drogowych, które umożliwiają sprawny dojazd do Centrum jak i poza miasto. Dużą wygodę komunikacyjną zagwarantują Ci przystanki autobusowe oddalone zaledwie dwie minuty pieszo.

Mieszkanie bardzo atrakcyjne rozkładowo, duży salon z aneksem kuchennym, w którym mogą Państwo spędzać czas z rodziną, lub relaksować się wieczorami przy gorącej herbacie, na kanapie pod kocem. To umili Państwu czas i pozwoli stworzyć przytulny nastrój wieczorową porą. Łazienka z wanną, oddzielna sypialnia z szafą, która usprawni przechowywanie.

Ogrzewanie z miasta, woda ciepła i zimna z miasta.

### Atuty nieruchomości:

- drugie piętro
- widna kuchnia
- salon z aneksem kuchennym
- duży narożny balkon
- umeblowane
- gotowe do zamieszkania
- wyznaczone miejsce parkingowe

### Atuty lokalizacji:

- zadbane infrastruktura zielona na osiedlu
- komunikacja miejska przystanek autobusowy oraz pętla tramwajowa
- osiedlowy sklep Żabka
- apteka

- market Lidl oraz Aldi
- wiele punktów usługowych
- prywatne gabinety lekarskie
- w niedalekiej odległości prywatny żłobek, przedszkola, szkoła
- sąsiedztwo zadbanej domków jednorodzinnych

#### Informacje finansowe:

Cena najmu: 1500 zł + czynsz administracyjny 720 zł + prąd.

Dodatkowo 121 złotych za internet, telewizję i NETFLIX.

Najem okazjonalny. Wymagana kaucja w wysokości 2000 zł.

Jeśli szukasz mieszkania w spokojnej okolicy, ale nie chcesz rezygnować z miejskich udogodnień - to propozycja właśnie dla Ciebie!

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Należy uwzględnić opłatę jednorazową dla biura nieruchomości w kwocie 800 zł.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

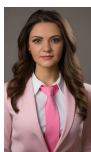
Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Contact an agent



**Anna Lemańska-Szulc**

sekretariat@americanhome.pl

(55)2210888

508306699

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**