



## ELBLĄSKI, MŁYNARY, KUROWO BRANIEWSKIE

HOUSE FOR SALE

Price:  
225 000 PLN

Total area:  
85 m<sup>2</sup>

Rooms:  
3

Building type:  
detached

### House for sale



Offer number	2301
Transaction type	Sale
Price	225 000 PLN
Total area	85 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	2 647 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	3

### Offer description

Sprzedam dom wolnostojący w miejscowości Kurowo Braniewski z dużą działką i budynkiem gospodarczym. Mam przyjemność zaprezentować Państwu i jednocześnie sprzedać dom dający wiele możliwości aranżacyjnych. Jest to idealna propozycja na wymarzone gniazdko. Każdy człowiek chcąc funkcjonować we współczesnym świecie powinien mieć własne lokum, które zapewni mu poczucie bezpieczeństwa.

Kurowo Braniewskie wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Młynary. Przez Kurowo i pobliskie Kraskowo płynie rzeka Bauda. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa elbląskiego.

Dla tych, którzy marzą o nieruchomości z dala od dużych aglomeracji, cenią sobie ciszę i spokój to ta oferta jest właśnie dla was. DOM wolnostojący z bardzo funkcjonalnym rozkładem, o powierzchni użytkowej ok. 85m<sup>2</sup>, położony w malowniczej miejscowości Kurowo Braniewski. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, dużej kuchni, łazienki, wiatrołapu. Dom posiada ogromny potencjał oraz możliwość własnej aranżacji, dodatkowo do nieruchomości przynależy duży strych, piwnica i budynek gospodarczy. Ogród bogaty w tereny zielone o powierzchni 2783 m<sup>2</sup>, w którym latem wypić możemy zimne piwko, a w tle słyszeć śpiew ptaków.

### Atuty nieruchomości:

- dom bezczynszowy,
- duża działka o powierzchni 2783 m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczy pow. Ok. 50 m<sup>2</sup>
- możliwość własnej aranżacji,
- funkcjonalny rozkład,
- 2 pokoje,
- prąd i woda,
- i wiele więcej.

### Atuty lokalizacji:

- rekreacyjna i cicha miejscowość,
- piękne widoki, bogate w tereny zielone,
- cisza i spokój,
- Bauda płynie przez Równinę Warmińską i uchodzi do Zalewu Wiślanego w okolicach Fromborka. Nad Baudą leżą Młynary.

W niedalekiej odległości znajdują się następujące miejscowości: Braniewo 18km, Młynary 5 km, Frombork 15,5 km, Tolkmicko 33 km, Pastęk 21,4 km, Elbląg 33,7 km Dodatkowo istnieje możliwość kupna działki nr 75/2 o powierzchni 2956 m2 w oddzielnej cenie.

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego domu!

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,93 % brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Contact an agent**



**Łukasz Szulc**

**biuro@americanhome.pl**

**(55) 221 08 88**

**501 635 879**

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**