



## ELBLĄG, TRAUGUTTA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
230 000 PLN

Powierzchnia:  
38,31 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
1

Piętro:  
4

### Kawalerka - centrum miasta - Traugutta



Numer oferty	2416
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	230 000 PLN
Powierzchnia	38.31 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 004 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

### Opis oferty

#### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Myślisz o kupnie mieszkania 1-pokojowego w dobrej lokalizacji?

Chcesz kupić mieszkanie z rynku wtórnego i nie inwestować dodatkowych pieniędzy w remont, a może szukasz mieszkania na start?

Właśnie trafiłeś pod dobry adres, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Mieszkanie położone jest na czwartym piętrze przy ulicy Traugutta, powierzchnia nieruchomości to **38,31 m<sup>2</sup>**. Mieszkanie składa się z dużego pokoju z balkonem, widnej i przestronnej kuchni, łazienki z WC. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest przestronne i komfortowe w użytkowaniu.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Czynsz administracyjny, w skład którego wchodzi ogrzewanie, zimna i ciepła woda, wywóz śmieci i fundusz remontowy wynosi 590 zł.

#### Atuty mieszkania:

1. Widne i ustawne pomieszczenia
2. Nowa elektryka
3. Ogrzewanie z miasta
4. Balkon
5. Czwarte piętro

#### Lokalizacja:

1. Śródmieście
2. W pobliżu park
3. Blisko komunikacja miejska
4. Miejsca parkingowe zabezpieczone szlabanem

To wszystko w bardzo atrakcyjnej cenie a na dodatek w świetnej lokalizacji.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze. American Home, Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Marlena Ziółkowska**

[mziolkowska@americanhome.pl](mailto:mziolkowska@americanhome.pl)

55 221 08 88

790 835 881

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**