



## ELBLĄG, OBOŻNA

APARTAMENT FOR RENT

Price:  
2 300 PLN

Total area:  
49,89 m<sup>2</sup>

Rooms:  
2

Floor:  
1

### Apartament for rent



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Offer number             | 2421                    |
| Transaction type         | Rent                    |
| Price                    | 2 300 PLN               |
| Total area               | 49.89 m <sup>2</sup>    |
| Price per m <sup>2</sup> | 46 PLN / m <sup>2</sup> |
| Rooms                    | 2                       |

### Offer description

Wynajmę w pełni wyposażone, dwupokojowe mieszkanie w prestiżowej lokalizacji oraz komórką lokatorską.

Budynek **Apartamenty Obożna 10** został zaprojektowany przez renomowane biuro architektoniczne. Myślą przewodnią inwestycji jest zapewnienie odpowiedniej funkcjonalności mieszkań, jak również odejście od klasycznego wyglądu budynku wielorodzinnego. Mając na uwadze komfort mieszkańców, zastosowano nowoczesne materiały, wyrafinowane detale i rozwiązania. Dodatkowym atutem jest usytuowanie budynku, które umożliwia dostęp do wielu punktów usługowych oraz komunikacji miejskiej.

Całe mieszkanie posiada **49,89 m<sup>2</sup>** i w cenie wynajmu ujęte jest (ogrzewanie, wywóz śmieci, ciepła i zimna woda).

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze. Został zaaranżowany i urządzony w bardzo ciekawym standardzie z wykorzystaniem bardzo dobrych jakości materiałów oraz wyposażenia, dzięki czemu daje piękny klimat i wspiera energię tego miejsca. Od razu wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni. Mieszkanie składa się z przestronnego przedpokoju, w którym znajdziemy zabudowaną szafę; w pełni wyposażonej łazienki; salonu z aneksem kuchennym, w którym znajduje się wszelki niezbędny sprzęt codziennego użytku taki jak: zabudowana lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap itd.; dodatkowym atutem salonu połączonego z aneksem jest wyjście na duży balkon.

Wypoczynek po codziennym życiu umili nam odrębna sypialnia.

#### Mieszkanie:

- sypialnia,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z wanną, umywalką i wc.,
- przedpokój,
- balkon

#### Atuty mieszkania:

- pierwsze piętro,
- winda
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- aneks kuchenny w pełni wyposażony,

- komórka lokatorska,
- powierzchnia użytkowa 49,89 m2,
- doskonały rozkład pomieszczeń,
- gotowe do zamieszkania od zaraz,
- nowoczesny design,
- budynek 2023 rok,

#### Lokalizacja:

Bardzo wygodna lokalizacja w centrum Elbląga, blisko przystanki autobusowe i tramwajowe, niedaleko sklepy, apteki, firmy usługowe, przedszkole, szkoły.

#### A teraz opłaty za wynajem mieszkania:

Koszt najmu nieruchomości to 2300 złotych  
+ czynsz w wysokości 800 złotych + prąd według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 3500 złotych.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł i koszt aktu notarialnego u notariusza.

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg