



## GDAŃSK, TURYSTYCZNA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
667 380 PLN

Powierzchnia:  
58,80 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
1

### 58,80 m2 LOKAL B7 I [PIĘTRO BALKON



Numer oferty	2432
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	667 380 PLN
Powierzchnia	58.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 350 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

**Na sprzedaż - lokal usługowy w inwestycji "Turystyczna 44" - Gdańsk - Sobieszewo.**

Zielone płuca miasta Gdańsk - czyli Wyspa Sobieszewska to coraz bardziej doceniana lokalizacja zwłaszcza ze względu na panujące tam warunki klimatyczne oraz wysoką zawartość jodu w powietrzu, która znacznie poprawia samopoczucie.

Jeżeli tylko zastanawiałeś się gdzie warto zainwestować oraz od dawna szukasz nadmorskiej miejscowości, w której będziesz mógł odpocząć i zaznać spokoju w zgodzie z naturą, a oprócz tego odnaleźć miejsce do którego z przyjemnością udasz się na urlop lub po prostu popracować. Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Wyjątkowe lokale, w otoczeniu zieleni, z dogodnym dojazdem, położone na wyspie oddalonej od centrum Gdańska zaledwie o 15 minut drogi samochodem.

Ulica Turystyczna, na której znajduje się inwestycja to nie tylko jeden z głównych szlaków komunikacyjnych wyspy, ale również centrum Sobieszewa, od którego dzieli nas tylko jeden kilometr do piaszczystej ciepłej plaży oraz czterysta metrów do słynnego kanału "Młynówka". Pomimo wielu atrakcji turystycznych jakie zafunduje nam Sobieszewo - nadal możemy obserwować tu przyrodę w naturalnym stanie, cieszyć się wyjątkowym powietrzem, oraz miejscem na plaży, która nie jest tak intensywnie oblegana przez turystów i zachowuje swój urok.

Wszystko to jest możliwe jeżeli zdecydujesz się na zakup atrakcyjnego lokalu przy ul. Turystycznej 44.

#### **Lokal usługowy B7 - pierwsze piętro z balkonem.**

Łączny metraż nieruchomości **58,80 m2**.

Lokal składa się z :

**Pomieszczenia z aneksem kuchennym** o łącznym metrażu **54,24 m2** (możliwość wydzielenia dwóch dodatkowych pomieszczeń z oknem)

**Łazienki**

**Balkonu o powierzchni 15,33 m2**

Ekspozycja okien południowo - zachodnia.

Istnieje możliwość zakupu indywidualnego miejsca parkingowego przed budynkiem w cenie **30.000,00 zł**.

Do ceny lokalu oraz miejsca parkingowego należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

#### **Atuty nieruchomości :**

- Dwa nowoczesne budynki w kameralnej zabudowie
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- Winda w każdym z budynków
- Lokale przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Elegancka elewacja i detale
- Nowoczesne wykończenie klatek schodowych
- Możliwość aranżacji wnętrz według własnych potrzeb
- Przydomowe ogródki oraz balkony
- Wysokiej klasy materiały budowlane i wykończeniowe
- Ścianki lamelowe oraz matowe szkło na balkonach
- Bezpośredni dostęp do pełnej infrastruktury
- Cisza i spokój w zgodzie z naturą

#### **Atuty lokalizacji :**

- Nadmorska dzielnica miasta Gdańsk
- Łączna długość plaż na Wyspie to 11 km
- Wydmy porośnięte lasami sosnowymi chroniące od wiatru
- Dogodny dojazd autobusami miejskimi
- Rejsy tramwajem wodnym do centrum Gdańska
- Ścieżka rowerowa Sobieszewo - Świbno stanowiąca fragment międzynarodowej trasy rowerowej R10, przebiegającej dookoła Morza Bałtyckiego o długości 7 km
- Droga rowerowa R9 stanowiąca trasę łączącą Bałtyk z Adriatykiem i rozpoczynająca się na Wyspie Sobieszewskiej
- Trasy Nordic Walking i narciarstwa biegowego
- Tereny rezerwatu ptaków: Ptasi Raj oraz Mewia Łacha
- Sklepy wielobranżowe
- Nadmorskie restauracje
- Wypożyczalnie sprzętu wodnego
- Inne atrakcje turystyczne

"Nadmorski klimat z daleka od zgiełku i hałasu" - jest na wyciągnięcie ręki.

Decyduj już dziś. Wszystkie formalności **możemy dopełnić online**.

## **AMERICAN HOME**

### **INWESTYCJE DEWELOPERSKIE**

American Home,  
Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



Patrycja Malecka

[pmalecka@americanhome.pl](mailto:pmalecka@americanhome.pl)

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg