



ELBLĄG, SADOWA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
630 000 PLN

Total area:
59,69 m²

Rooms:
3

Floor:
1

POKOJE 3- WINDA



Offer number	2518
Transaction type	Sale
Price	630 000 PLN
Total area	59.69 m ²
Price per m ²	10 555 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

SPRZEDAM komfortowe mieszkanie o powierzchni 59,69 m², znajdujące się na pierwszym piętrze w czteropiętrowym bloku mieszkalnym i składa się z

salonu z aneksem kuchennym, dwóch dodatkowych pokoi, łazienki i przedpokoj. Dodatkowo posiada duży, narożny balkon.

Atuty nieruchomości:

1. Kuchnia w pełni zabudowana
2. Salon z aneksem kuchennym
3. Duży, narożny balkon
4. dodatkowo dwa osobne pokoje
5. Miejsce w hali garażowej -możliwość zakupu
6. Komórka lokatorska
7. Ogrzewanie z miasta
8. I piętro
9. Winda w budynku
10. budynek 2021 rok

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w hali garażowej w oddzielnej cenie.

LOKALIZACJA:

Osiedle Sadowa, to nowoczesne osiedle mieszkaniowe w Elblągu. Świetnie skomunikowane dzięki sąsiedztwu miejskiej arterii - alei Grunwaldzkiej, jednocześnie zaciszne i tworzące bezpieczną enklawę przy ulicy Sadowej.

Rozległy teren inwestycji pozwolił na zaprojektowanie budynków mieszkalnych. Jego mieszkańcy cieszą się dużym terenem zielonym, jak i również istniejących nasadzeń, co zapewnia lokatorom miejsca do rekreacji, zabawy i wypoczynku. Na jednym z osiedlowych patio z myślą o najmłodszych, jest plac zabaw. Na drugim skierowana już dla starszych mieszkańców osiedla - siłownia zewnętrzna.

Zabudowę budynków ułożono według sprawdzonego schematu, na planie dwóch, regularnych kwartałów. Taki układ nadaje osiedlu kameralny charakter, okna mieszkań uzyskują optymalne nastończenie, a do okien przeciwległych budynków dzieli je dystans

kilkudziesięciu metrów. Inwestor zadbał również o sprawną komunikację drogą wewnątrzsiedlową i dostęp do miejsc parkingowych dla wszystkich użytkowników.

KOMFORT codziennego życia uzyskasz dzięki podziemnemu parkingowi pod budynkiem i windom dostępnym na wszystkich poziomach budynku. Na kondygnacji podziemnej znajdziesz także swoją indywidualną komórkę lokatorską, powiększającą dodatkowo przestrzeń użytkową Twojego mieszkania.

Jeśli decyzję o zakupie mieszkania podejmiesz odpowiednio wcześniej, będziesz mógł zamieszkać szybko i cieszyć się swoim mieszkaniem.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg