



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, STARY RYNEK

Cena:
599 000 PLN

Powierzchnia:
52,59 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
1

Nowoczesne mieszkanie



Numer oferty	2513
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Powierzchnia	52.59 m ²
Cena za m ²	11 390 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Mam przyjemność sprzedać mieszkanie o powierzchni 52,59 m² usytuowane na pierwszym piętrze w nowoczesnej kamienicy przy ulicy Stary Rynek w Elblągu.

Apartament jest absolutnym unikatem na rynku nieruchomości: jego usytuowanie, klimatyczne wnętrze, urok, energia tworzą niepowtarzalną atmosferę. Nieruchomość po generalnym remoncie, urządzona z wielkim wyczuciem i smakiem.

Aneks kuchenny sprytnie zintegrowany z przestrzenią wypoczynkową, przytulna sypialnia i nowoczesna łazienka sprawia, że każdy metr kwadratowy tego mieszkania jest perfekcyjnie zagospodarowany.

To wyjątkowa okazja na zakup prestiżowej nieruchomości na Starym Mieście w Elblągu. Idealna dla osób ceniących sobie luksus, komfort, połączenie estetyki z funkcjonalnością i niepowtarzalnego klimatu Starego Miasta. Co więcej, z uwagi na swoją doskonałą lokalizację, ten apartament stanowi również znakomitą inwestycję pod wynajem, co zapewni ci stały dochód. Zlokalizowane w samym sercu miasta mieszkanie oferuje nie tylko doskonały komfort codziennego życia, ale także łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji, zabytków, kawiarni oraz restauracji.

Główne cechy mieszkania:

1. Salon z aneksem kuchennym (27,09 m²), w którym znajduje się duża, wygodna kanapa, stół z krzesłami oraz biokominek, który zapewnia przytulną atmosferę w pomieszczeniu. Kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona w najwyższej jakości sprzęt AGD.
2. Sypialnia (14,71 m²), w której znajduje się bardzo wygodne łóżko małżeńskie, komoda, szafki nocne i pojemna szafa.
3. Łazienka (4,73 m²) z dużą wanną, umywalką oraz toaletą, zapewniająca komfortowe warunki do codziennej pielęgnacji.
4. Przedpokój (6,06 m²) z szafą, która bez problemu pomieści wszystkie ubrania i dodatki, co zapewni porządek i wygodę.
5. Pomieszczenie gospodarcze (2,43 m²)

W całym mieszkaniu podgrzewana podłoga, sterowana komputerowo.

Atuty lokalizacji:

1. bardzo bogata infrastruktura
2. w samym sercu nowoczesnej starówki
3. liczne restauracje, hotele, przedszkole, szkoła, kościół, banki, lokale usługowe i mieszkalne
4. bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych, gwarantuje dojazd we wszystkich kierunkach Elbląga.

Czynsz administracyjny to około 560 złotych miesięcznie na 2 osobową rodzinę.

Całe mieszkanie jest wyremontowane, większość meblowania pozostaje w cenie mieszkania. Dwa wejścia do klatki zabezpieczone wideo domofonem.

Po zameldowaniu, parkowanie bezpłatne na parkingach ogólnodostępnych całego Starego Miasta na podstawie karty mieszkańca (M).

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	