



PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, OSIEDŁOWA

Price:
699 000 PLN

Total area:
885 m²

Purpose:
industrial and services

Stacja Paliw



Offer number	2466
Transaction type	Sale
Price	699 000 PLN
Total area	885 m ²
Price per m ²	790 PLN / m ²
Purpose	industrial and services

Offer description

Prezentowana nieruchomość stanowi potencjał inwestycyjny.

Sprzedam **czynną Stację Paliw** w miejscowości Gronowo Elbląskie, w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim.

Obszar całej nieruchomości to 885m².

Stacja działa nieprzerwalnie od ponad 30 lat.

Stacja posiada niezbędne wymogi URE do prowadzenia działalności z zakresu sprzedaży paliw płynnych oraz gazu LPG z koncesją ważną do 2030r.

Na terenie znajdują się cztery podziemne zbiorniki:

- dwa zbiorniki o pojemności 12000 litrów dwu płaszczowe, wyposażone w system stałego monitoringu szczelności, który daje możliwość natychmiastowego wykrycia powstałych ewentualnych nieszczelności płaszczyny oraz czas na bezpieczne wyłączenie zbiornika z eksploatacji.
- jeden o pojemności 5000 litrów
- oraz jeden o pojemności 20000 litrów

W skład stacji wchodzi budynek o powierzchni 50m², w którym znajduje się sklep z olejami oraz akcesoriami samochodowymi, pomieszczeniem sanitarnym i socjalnym.

Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne i ogrzewanie elektryczne.

Dystrybutor stacji są zadaszone stalową wiatą. Cały teren jest utwardzony przystosowany do poruszania się samochodów ciężarowych i rolniczych. Stacja paliw jest ogrodzona i jedyna w okolicy zaopatrująca mieszkańców oraz gospodarstwa rolne.

Lokalizacja:

Gmina Gronowo Elbląskie położona jest w zachodniej części województwa Warmińsko-Mazurskiego, pomiędzy Elblągiem (7 km), a Malborkiem (22 km). Poprzez teren gminy leżącej na styku Małych Żuław Malborskich i Żuław Elbląskich biegną ważne szlaki komunikacji drogowej i kolejowej.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg