



APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, AL. GRUNWALDZKA

Price:
598 000 PLN

Total area:
97,81 m²

Rooms:
3

Floor:
3

mieszkanie 97,81 m²



Offer number	2515
Transaction type	Sale
Price	598 000 PLN
Total area	97.81 m ²
Price per m ²	6 114 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Mamy przyjemność sprzedać Państwu przestronne mieszkanie o powierzchni **97,81m²**, w ciekawej lokalizacji. Lokal usytuowany na trzecim i ostatnim piętrze w kamienicy w Elblągu przy alei Grunwaldzkiej.

Mieszkanie zostało zaaranżowane i urządzone w wysokim standardzie zachowując przy tym stare, oryginalne elementy - co daje niepowtarzalny klimat i niesamowitą energię tego miejsca. Wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny.

To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas każdej prezentacji, po uprzednim umówieniu się.

Do mieszkania wchodzimy z ustawnego przedpokoju, z którego to mamy dojście do wszystkich pomieszczeń. Po prawej stronie znajduje się wspaniała, ogromna kuchnia ze spiżarnią, w której przygotowywane są pyszne posiłki dla całej rodziny i nie tylko. Miejsce to ucieszy nie tylko panią domu, ale i każdego z domowników.

Większość osób lubiących gotować marzy o takim królestwie do eksperymentalnych posiłków.

Dalej po prawej stronie, mamy łazienkę w której mamy raczej wszystko, co jest nam potrzebne a mianowicie: kabina prysznicowa, wc, zlew, miejsce na pralkę, a także okno.

Na wprost przedpokoju mamy sypialnię rodziców, w której jest duże łóżko małżeńskie, wysoka i głęboka zabudowa szafy, duże stojące lustro.

Miejsce idealne do odpoczynku jak i również do odkrywania siebie nawzajem.

Pozostałe pomieszczenia to pokój dla dzieci, w którym również mamy wysoką zabudowę szafy, magiczne oświetlenie a pokój jest po prostu bajkowym pomieszczeniem dla naszych małych pociech.

Trzeci pokój pełni rolę salonu, tzw. pokoju gościnnego i tutaj odbywają się różnego rodzaju spotkania rodzinne jak i towarzyskie, tutaj wyświetlamy filmy na dużym ekranie za pomocą rzutnika, takie pomieszczenie jest z chęcią oblegane przez wszystkich domowników.

Atuty mieszkania:

1. Ogrzewanie z miasta

2. W kuchni marokańskie płytki
3. Blaty i parapety dębowe
4. Szafy zrobione na wymiar
5. Duże okna i rolety pod wymiar
6. Ozdobne kaloryfery
7. Brak sąsiadów u góry
8. Okna z firmy Avante
9. Spizarnia stal + zbrojone szkło
10. Gress
11. Stare deski przełożone i wycyklinowane

Budynek mieszkalny:

Ciekawą historię posiada budynek, zdobiony na styl antyczny z kolumnami i portykiem, czujne oko dostrzeże bowiem w najwyższej części kamienicy egipskie słońce z wizerunkiem boga Ra (Re).

Niegdyś w kamienicy tej znajdował się konsulat szwajcarski. był zaś jedynym budynkiem który posiadał z tyłu wejście dla służby. Termomodernizacja zrobiona w 2020 roku.

Nazwa ulicy:

Historia Placu Grunwaldzkiego ma bardzo długą tradycję; powstał w I poł. XVI wieku; początkowo nosił nazwę Placu przy Bramie Holenderskiej, przy której niegdyś rozpoczynała się nowa część miasta Elbląg.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Do ceny nieruchomości należy dodać wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg