



ELBLĄG, HENRYKA NITSCHMANNA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
250 000 PLN

Powierzchnia:
63 m²

Pomieszczeń:
2

Sprzedam - atrakcyjny lokal usługowy w centrum



Numer oferty	2475
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	250 000 PLN
Powierzchnia	63 m ²
Cena za m ²	3 968 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

Opis oferty

Sprzedam lokal użytkowy w centrum miasta.

Lokal położony jest na parterze w budynku usługowo-mieszkalnym przy ulicy Henryka Nitschmanna w Elblągu. Składa się z jednego, przestronnego pomieszczenia oraz toalety. Łączna powierzchnia użytkowa to 63 m².

Lokal idealny na każdą działalność gospodarczą. Doskonale nadaje się na sklep, biuro, placówkę bankową lub siedzibę firmy. Otwarta przestrzeń pozwala na dowolną aranżację i wykorzystanie lokalu do własnych potrzeb. Duża powierzchnia daje również możliwości podziału na mniejsze pomieszczenia, oraz zaaranżowania zaplecza. Działalność można rozpocząć tam już dziś, lub wyremontować nieruchomość zgodnie z własnymi preferencjami, trendami oraz na potrzeby prowadzonej działalności. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz wiele innych przedsiębiorstw takich jak sklepy, kosmetyczka, fryzjer oraz banki.

Na podłogach w lokalu położone są płytki. Ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej.

Atuty:

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- parter
- dogodny dojazd
- miejsca parkingowe przed lokalem
- wysokie sufity
- atrakcyjna lokalizacja
- rozbudowana infrastruktura

Jeśli szukacie Państwo bezpiecznej inwestycji w kapitalnej lokalizacji, to zapraszamy do kontaktu.

Zapraszamy też do naszego biura:

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg