



## ELBLĄG, KWIATOWA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
765 000 PLN

Powierzchnia:  
103,59 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
3

### 2 POZIOMY MIESZKANIA



Numer oferty	2507
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	765 000 PLN
Powierzchnia	103.59 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 385 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

#### Opis oferty

Sprzedam mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni 103,59 m<sup>2</sup>, które położone jest na III piętrze przy ul. Kwiatowej w Elblągu.

Mieszkanie urzeka swoją przestrzenią oraz światła słonecznego, co każdego dnia zapewnia mieszkańcom poczucie ciepła i pozytywnej energii. Dla osób poszukujących nie tylko mieszkania, ale i wygodnego miejsca do życia, ta oferta jest idealna. Jego stan oraz lokalizacja czynią z niego atrakcyjną ofertę zarówno dla młodych profesjonalistów, rodzin z dziećmi czy inwestorów szukających pewnej nieruchomości kapitałowej.

#### Opis mieszkania...w dolnej części mieszkania znajduje się:

- duży pokój gościnny z wyjściem na balkon
- jadalnia (kiedyś był oddzielny pokój) połączona z nowoczesną kuchnią zaopatrzoną w sprzęt wysokiej jakości oraz z wyjściem na kolejny duży balkon
- samodzielne pomieszczenie WC
- garderoba do przechowywania rzeczy

#### ... a w górnej części mieszkania znajdują się:

- sypialnia dla rodziców
- pokój dla dziecka
- sypialnia z przeznaczeniem dla drugiego dziecka
- łazienka z WC
- przedpokój z zabudowaniami szaf

Co więcej, cena obejmuje miejsce **postojowe w hali garażowej** oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,74 m<sup>2</sup>, co znacznie zwiększa wartość oferty.

Ta okolica oferuje swoim mieszkańcom szybki dostęp do zaplecza edukacyjnego, kulturalnego oraz rekreacyjnego. Przede wszystkim co istotne dla rodzin z dziećmi przedszkole na wyciągnięcie ręki, renomowana szkoła muzyczna oraz szkoła podstawowa. Dobry dostęp do komunikacji.

Spacer na Stare Miasto zajmuje dosłownie 10 minut spacerkiem. W najbliższym sąsiedztwie tereny zielone w tym Park - tu każdy znajdzie coś dla siebie plac zabaw, ścieżkę rowerową, urokliwy deptak w otoczeniu zieleni i potoku, a nawet miejsca stworzone z myślą o aktywnym

wypoczynku na świeżym powietrzu - siłownia.

#### Atuty nieruchomości :

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- dwupoziomowe mieszkanie
- dwa balkony
- zabudowa kuchenna w cenie
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- funkcjonalny i przestronny układ
- miejsce parkingowe w hali garażowej
- piwnica
- zadbane klatka

#### Atuty lokalizacji :

- budynek z 2010 roku
- cicha i spokojna okolica
- blisko sklepy i punkty usługowe
- blisko tereny zielone
- przedszkole, szkoła
- park z placem zabaw i siłownią
- spacerkiem dostaniemy się na Elbląską Starówkę lub pasaż usługowo-handlowy

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Kontakt



Łukasz Szulc

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg