



APARTAMENT FOR SALE

## ELBLĄG, MARII KONOPNICKIEJ

Price:  
735 000 PLN

Total area:  
93,23 m<sup>2</sup>

Rooms:  
5

Floor:  
3

### POKOI 5



Offer number	2509
Transaction type	Sale
Price	735 000 PLN
Total area	93.23 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	7 884 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	5

### Offer description

Szukasz dużego mieszkania, do którego będziesz mógł wprowadzić się bez remontu? Lubisz przestronne wnętrza? Zapoznaj się w takim razie z naszą ofertą.

Sprzedam mieszkanie o powierzchni 93,23 m<sup>2</sup> („po podłozie” ma około 128 m<sup>2</sup>) położone jest na trzecim piętrze, trzypiętrowego budynku położonego przy ulicy Marii Konopnickiej w Elblągu. Blok został wybudowany w 2008 rok.

Pierwotnie mieszkanie było zaplanowane na 5 pokoi i taką funkcję można przywrócić. Dziś po przebudowaniu i rozplanowaniu przestrzeni, mamy 3 oddzielne sypialnie i duży salon z jadalnią.

Ale to wszystko opiszemy dalej...

Mieszkanie ma bardzo ciekawy i funkcjonalny rozkład. Składa się z przestronnego salonu z częścią jadalnianą, znajdują się tu bardzo duża kanapa wypoczynkowa z funkcją spania, duży stół z krzesłami i również wyjście na balkon, z którego widać panoramę części miasta oraz piękne wschody słońca. Po całym dniu, idealne miejsce, aby wypić kawę oraz poczytać książkę. Z przedpokoju i jadalni przejdziemy do dużej, zabudowanej kuchni która jest cała zagospodarowana wraz ze sprzętami. Ostatnim pomieszczeniem na tym piętrze jest oddzielne pomieszczenia wc. Ten poziom mieszkania pozwala na korzystanie z uroków życia towarzyskiego bez naruszania prywatności pozostałych domowników, którzy mogą wypoczywać w pokojach na piętrze. Przemysłane usytuowanie schodów pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni, bez zbędnej utraty metrów.

Na piętrze znajdują się 3 oddzielne sypialnie, łazienka z narożną wanną oraz wc i korytarz. Ten poziom ma duży potencjał, gdyż możliwa jest zamiana przestani i aranżacja według własnych potrzeb.

Zarówno woda ciepła, jak i ogrzewanie pochodzi z piecyka gazowego. Miesięczny czynsz wynosi 515,00 złotych, a średnia miesięczna opłata za gaz (okres grzewczy co dwa miesiące) to ok 650 złotych na dwa miesiące, średnie zużycie gazu to koszt ok 190,00 złotych miesięcznie. Czyli podliczając opłaty za mieszkanie o takiej powierzchni, to koszt ok 705 złotych miesięcznie plus prąd. **Brzmi nieźle, prawda!**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 10,09 m<sup>2</sup>. Usytuowanie bloku zapewnia również świetną komunikację z centrum miasta także poprzez środki komunikacji miejskiej. Mieszkanie docenią osoby lubiące otwarte przestrzenie oraz te, dla których ważnym aspektem jest lokalizacja i chciałby mieć szybki dostęp do szerokiej gamy usług, punktów użyteczności publicznej, sklepów czy rozrywki. Tak usytuowana jest właśnie prezentowana nieruchomość: blisko szkół przedszkoli, banków, Centrum Handlowego Ogrody oraz innych licznych punktów usługowo-handlowych. Jeśli do tej pory zwlekałeś z zakupem mieszkania czekając na wyjątkową ofertę, ona właśnie się pojawiła.

#### Atuty nieruchomości :

- ogrzewanie gazowe
- dwupoziomowe mieszkanie
- balkon
- zabudowa kuchenna w cenie
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- piwnica 10,09 m2
- zadbane klatka

#### Atuty lokalizacji :

- budynek z 2008 roku
- cicha i spokojna okolica
- blisko sklepy i punkty usługowe
- blisko tereny zielone
- przedszkole, szkoła
- dużo miejsc do spacerowania

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Contact an agent



Łukasz Szulc

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg