



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## BRANIEWSKI, FROMBORK, OSIEDLE SŁONECZNE

Cena:  
309 000 PLN

Powierzchnia:  
55,80 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
1

### POKOJE 3, I PIĘTRO



Numer oferty	2514
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	309 000 PLN
Powierzchnia	55.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 538 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Sprzedam umeblowane trzy pokojowe mieszkanie na I pierwszym piętrze w miejscowości Frombork.

Mieszkanie położone jest przy ulicy Osiedle Słoneczne, blisko centrum, jednocześnie w spokojnej i cichej okolicy. Miejscowość Frombork znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie braniewskim, nad Zalewem Wiślany.

**Mieszkanie ...** To słoneczne mieszkanie położone jest w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej **55,80 m<sup>2</sup>** składa się:

1. duży, jasny salon z balkonem,
2. dwa ustawne pokoje mogące pełnić funkcję sypialni bądź pokoju dla dzieci,
3. widna kuchnia w zabudowie
4. duża łazienka z kabiną prysznicową, wc
5. przedpokój.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, a woda ciepła jest na bojler elektryczny.

Miejsca parkingowe dostępne przy budynku.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne. Nieruchomość stanowi odrębną własność i ma założoną księgę wieczystą.

Mieszkanie nadaje się doskonale dla rodziny z dziećmi bądź dla osób starszych, które poszukują komfortowego i bezpiecznego miejsca do życia. Spokojna okolica jak również bliskość natury i możliwość rekreacji to niewątpliwie atuty prezentowanej nieruchomości.

Mieszkanie mieści się w doskonałej i urokliwej lokalizacji Fromborka, w odległości 500 metrów od Wzgórza Katedralnego i 900 metrów od przystani. W okolicy liczne sklepy, Biedronka, apteka, piekarnia, place zabaw.

### Głównymi atutami tego miasta są...

zabytki, spokój oraz dobre zaplecze hotelowo -gastronomiczne. Frombork jest również dobrą bazą turystyczną do wycieczek. Główne atrakcje turystyczne miasta i okolic to rejsy po Zalewie Wiślany z połączeniem z Krynicą Morską, punkty widokowe. Znajduje się tu port, który stanowi bazę dla rybaków i posiada niewielkie nabrzeże dla jachtów.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Marlena Ziółkowska**

[mziolkowska@americanhome.pl](mailto:mziolkowska@americanhome.pl)

55 221 08 88

790 835 881

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**