



## ELBLĄG, MATEJKI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
360 000 PLN

Powierzchnia:  
59,80 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
4

### POKOJE 4 - MATEJKI



Numer oferty	2505
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	360 000 PLN
Powierzchnia	59.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 020 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Sprzedam ciekawe mieszkanie o powierzchni 59,80 m<sup>2</sup>, w Elblągu usytuowany na czwartym piętrze na osiedlu w budynku przy ul. Matejki.

Mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni **59,80m<sup>2</sup>** + piwnica o powierzchni **3,20 m<sup>2</sup>**.

W pobliżu pełna infrastruktura miejska: przystanki autobusowe zapewniające sprawną komunikację w każdym kierunku. Blisko sklepy, galeria handlowa, punkty usługowe i gastronomiczne, rynek. W bliskiej odległości znajduje się również szkoła i przedszkole. Prezentowane mieszkanie składa się z kuchni, czterech oddzielnych pokoi, przedpokoju oraz łazienki i osobnego WC. Czujesz już, że to miejsce dla Ciebie?

Czynsz administracyjny jak na te czasy wynosi 680 zł do wspólnoty mieszkaniowej.

Dzięki spokojnym, miłym sąsiadom, klatka schodowa oraz pozostałe części wspólne budynku są bardzo zadbane i czyste. Dużym atutem mieszkania jest jego lokalizacja.

Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny.

To rozkładowe mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas każdej prezentacji.

### Atuty nieruchomości:

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- zabudowa kuchni w cenie
- mieszkanie do zamieszkania
- budynek po termomodernizacji,
- funkcjonalny rozkład,
- 4 pokoje
- duży balkon

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Marlena Ziółkowska**

[mziolkowska@americanhome.pl](mailto:mziolkowska@americanhome.pl)

55 221 08 88

790 835 881

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**