



APARTAMENT FOR SALE

SZTUMSKI, DZIERZGÓŃ, ŻUŁAWKA SZTUMSKA, DŁUGA

Price:
155 000 PLN

Total area:
86 m²

Rooms:
3

Floor:
2

POKOJE 3 - MALOWNICZA WIEŚ



Offer number	2524
Transaction type	Sale
Price	155 000 PLN
Total area	86 m ²
Price per m ²	1 802 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Sprzedam nieruchomość w atrakcyjnej cenie, posiadająca wiele możliwości.

Mieszkanie znajduje się w pięknej malowniczo położonej pomiędzy Sztumem a Dzierzgoniem miejscowości okrzykniętej mianem "kwiat powiśla". Urok tej miejscowości oddaje nie tylko przyroda i otoczenie ale również ludzie którzy są integralną częścią Żuławki. Życzliwi, zawsze pogodni, dbający o wspólne dobro, udzielający się i tworzący to miejsce od podstaw : klub seniora, świetlica, remiza nowo powstała wiata wybudowana w celu spotkań z lokalną społecznością.

Mieszkanie w miejscowości Żuławka Sztumska o powierzchni **86m²**/z aktu notarialnego 38,06m² ze względu na skosy w mieszkaniu.

Do nieruchomości przynależy:

1. działka wokół budynku,
2. duża piwnica o powierzchni 10 m²
3. garaż blaszany na samochód osobowy.

Mieszkanie znajduje się w samym centrum, w pobliżu kościoła i wspaniale zaopatrzonego sklepu spożywczego.

Mieszkanie położone jest na piętrze, na parterze natomiast znajduje się poczta oraz uwaga: gminne przedszkole dla najmłodszych. To wspaniała alternatywa dla zapracowanych rodziców, którzy pragną przeprowadzić się z dala od zgiełku miasta, a obawiają się, że dojazd do przedszkola będzie kłopotliwy podsumowując bliżej się już nie da. Budynek zadbane, dużo terenu zielonego który świetnie sprawdzi się jako miejsce na grilla, czy rekreacji na świeżym powietrzu. Kolorowy plac ucieszy każde dziecko i pozwoli na chwile wytchnienia dla dorosłych. Nie ma tu problemu z parkowaniem, wiele miejsc przed budynkiem, i każdy zerknie życzliwym okiem w końcu to kameralna wieś tu panują całkiem inne zasady niż w mieście.

Trochę więcej o nieruchomości :

To duże mieszkanie liczące, aż 86 m² (powierzchnia mierzona po podłodze), dzięki rozkładowi spowoduje, że nawet liczna rodzina będzie mogła czuć się tu swobodnie. Każde miejsce jest w zasadzie bardzo przemyślane i funkcjonalne. W mieszkaniu można zamieszkać od razu, można je również wyremontować i stworzyć naprawdę wyjątkowe bardzo komfortowe wnętrza.

Duża widna kuchnia w zabudowie, 3 pokoje a w tym duży salon, łazienka z oddzielnym wc i strefą kąpielową, garderoba i duży przedpokój. Z każdego z okien towarzyszy nam ładny, zielony, a przede wszystkim spokojny widok - czego chcieć więcej.

Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca etażowego który znajduje się w piwnicy, woda na bojler elektryczny, w łazience dodatkowy

podgrzewacz.

Atuty nieruchomości :

1. Mieszkanie bezczynszowe
2. Woda zimna
3. Ciekawy rozkład mieszkania
4. Piec etażowy
5. Mieszkanie dogrzewane z dolnej części usługowej
6. Oddzielna kuchnia
7. Dostępny garaż blaszany pod budynkiem
8. Miejsca parkingowe pod budynkiem
9. Ogródek dla mieszkańców

Atuty lokalizacji :

1. Malownicza wieś
2. Bardzo miła lokalna społeczność
3. Sąsiedztwo zadbanej domków z ogródkami
4. Dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze
5. Przedszkole gminne na parterze budynku
6. Klub seniora
7. Poczta
8. Autobus do starego pola
9. Wspaniałe tereny zielone do spacerowania

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88 501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg