



APARTAMENT FOR SALE

## ELBLĄG, UROCZA

Price:  
280 000 PLN

Total area:  
37,90 m<sup>2</sup>

Rooms:  
2

Floor:  
0

### POKOJE 2 - PARTER - DO REMONTU



Offer number	2526
Transaction type	Sale
Price	280 000 PLN
Total area	37.9 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	7 388 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	2

#### Offer description

**Wspaniała lokalizacja - ulica Urocza w Elblągu.**

Mieszkanie do remontu, doskonałe dla rodziny lub inwestora.

Mamy przyjemność sprzedać nieruchomość z potencjałem, która czeka na osobę z głową pełną pomysłów. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń pozwoli na stworzenie miejsca, które będzie przytulne i komfortowe. Ustawne pokoje, pokój dzienny i drugi pokój z przeznaczeniem na sypialnię czy pokój dla dziecka świetnie sprawdzą się dla rodziny, która szuka właśnie takiej przestrzeni.

#### Trochę więcej o nieruchomości:

Mieszkanie liczy **37,90 m<sup>2</sup>** i znajduje się na parterze. W skład nieruchomości wchodzi dwa osobne pokoje, widna kuchnia z oknem, łazienka z wanną, przedpokój oraz balkon. Z parteru towarzyszy nam widok zadbanej zieleni oraz cisza i spokój. Sąsiedztwo bloków mieszkalnych i terenów zielonych pozwala na rekreację na świeżym powietrzu. W pobliżu znajduje się również Park Kajki, z ogrodzonym placem zabaw dla dzieci.

#### Atuty mieszkania:

- Mieszkanie do remontu
- Wszystkie media z miasta
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- Mieszkanie widne i ciepłe
- Przyjemny widok z każdego z okien
- Balkon
- Osobna kuchnia
- Piwnica o powierzchni 3,30 m<sup>2</sup>
- Zadbane i czysta klatka
- Odnowiona elewacja budynku

#### Atuty lokalizacji:

- Urocza okolica
- Spokojne osiedle niskich bloków mieszkalnych
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe
- Blisko Market Aldi
- Dużo terenów zielonych
- Park Kajki doskonały do spacerów i rekreacji
- Szkoła Podstawowa nr 19 w zasięgu wzroku
- Miasteczko handlowe przy ulicy Gwiazdnej
- Różnego rodzaju punkty usługowo - handlowe
- Komunikacja miejska
- Miejsca parkingowe przed budynkiem

Mieszkanie w pełni nadaje się do Twojej aranżacji, jest z potencjałem i daje wiele możliwości. Jest to nieruchomość którą urządzisz według własnych potrzeb i zgodnie z własnym gustem.

Zadzwoń, umów się na prezentację, i zobacz na własne oczy, czy mieszkanie do remontu i towarzysząca mu lokalizacja spełni Twoje oczekiwania. Czasami proste rozwiązania są najlepsze.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Contact an agent



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**