



APARTAMENT FOR SALE

## ELBLĄG, MAURYCEGO AUGUSTA BENIOWSKIEGO

Price:  
225 000 PLN

Total area:  
35,25 m<sup>2</sup>

Rooms:  
2

Floor:  
1

### MEGA LOKALIZACJA



Offer number	2557
Transaction type	Sale
Price	225 000 PLN
Total area	35,25 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	6 383 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	2

### Offer description

Sprzedam mieszkanie położone w dobrej lokalizacji, przy ul. Beniowskiego w Elblągu. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 35,25m<sup>2</sup>, umiejscowione na atrakcyjnej lokalizacji w Elblągu przy ulicy Beniowskiego, w kamienicy. Budynek po termomodernizacji.

Mieszkanie składa się z dwóch oddzielnych pokoi, osobnej kuchni z oknem, przedpokoju i łazienki z wc. Mieszkanie idealnie nadaje się do wprowadzenia bądź na wynajem. Na uwagę zasługuje lokalizacja. W bliskim sąsiedztwie budynku znajduje się pełna infrastruktura miejska, szkoły, przedszkola, sklepy i najważniejsze - wszędzie blisko. Miejsce na samochody, znajdują się zawsze.

Dlatego jeśli szukasz miejsca, z którego w niewielkim okresie czasu dostaniesz się w każdy punkt miasta - jest to oferta dla Ciebie.

### Atuty nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa 35,25 m<sup>2</sup>,
- I piętro w budynku,
- ogrzewanie i ciepła woda z piecyka dwufunkcyjnego
- piwnica o powierzchni 4,25 m<sup>2</sup>,
- kuchnia z oknem,
- ciche mieszkanie,
- okna PCV,

### Atuty lokalizacji:

- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe,
- wiele punktów handlowych i użyteczności publicznej,
- spokojna okolica,
- bliskość terenów do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu,
- wszędzie blisko,
- komunikacja miejska

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home, masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce, naszego eksperta finansowego Barbary Grzyb, w zamian zyskujesz długoletnie doświadczenie, poparte zadowoleniem wielu klientów zarówno na rynku

wtórny jak i rynku deweloperskim.

Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,85% brutto.*

#### **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### **Contact an agent**



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**