



ELBLĄG, STARY RYNEK

APARTAMENT FOR SALE

Price:
850 000 PLN

Total area:
69,77 m²

Rooms:
3

Floor:
4

KUPUJĄCY BEZ PODATKU PCC



Offer number	2538
Transaction type	Sale
Price	850 000 PLN
Total area	69.77 m ²
Price per m ²	12 183 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Sprzedam mieszkanie o powierzchni 69,77 m² usytuowane na czwartym piętrze w nowoczesnej kamienicy przy ulicy Stary Rynek w Elblągu. Apartament jest absolutnym unikatem na rynku nieruchomości: jego usytuowanie, klimatyczne wnętrze, urok, energia tworzą niepowtarzalną atmosferę.

Nieruchomość po generalnym remoncie, urządzona z wielkim wyczuciem i smakiem. To wyjątkowa okazja na zakup prestiżowej nieruchomości na Starym Mieście w Elblągu. Idealna dla osób ceniących sobie luksus, komfort, połączenie estetyki z funkcjonalnością i niepowtarzalnego klimatu Starego Miasta.

Co więcej, z uwagi na swoją doskonałą lokalizację, ten apartament stanowi również znakomitą inwestycję pod wynajem, co zapewni ci stały dochód. Zlokalizowane w samym sercu miasta mieszkanie oferuje nie tylko doskonały komfort codziennego życia, ale także łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji, zabytków, kawiarni oraz restauracji.

Czas zaprezentować mieszkanie, które składa się z:

I poziom mieszkania :

Salon z aneksem kuchennym, w którym znajduje się duża wygodna kanapa oraz wyspa z krzesłami, zapewniająca przytulną atmosferę w pomieszczeniu. Z tego pomieszczenia wyjdziemy na balkon.

Kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD taki jak lodówka, zlewozmywak, zmywarka 45 cm, piekarnik i indukcja (26,82 m²).

Dolna łazienka z prysznicem, z toaletą i meblami (4,38 m²).

Obszerny przedpokój z wydzieloną częścią na schody (7,36m²).

II poziom mieszkania

Pokój, który może być przeznaczony na sypialnię dla rodziców (13,74 m²) z tego pomieszczenia wyjdziemy na balkon.

Drugi pokój, który może być przeznaczony dla waszych dzieci (13,82 m²).

Łazienka górna z wanną i prysznicem (8,27 m²).

Pomieszczenie pralnia (1,13 m²).

Korytarz plus schody (4,06m²).

Atuty mieszkania:

- całe umeblowanie w cenie
- klimatyzacja
- komórka lokatorska w cenie mieszkania (3,39m2)
- nowy budynek 2021 rok
- winda w budynku
- dwa balkony 2x po 6,20 m2
- wideo-domofon
- zamek otwierany zdalnie na smartfona i za pomocą panelu kodowego na klatce.

Atuty lokalizacji:

1. bardzo bogata infrastruktura
2. w samym sercu nowoczesnej starówki
3. liczne restauracje, hotele, przedszkole, szkoła, kościół, banki, lokale usługowe i mieszkalne
4. bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych, gwarantuje dojazd we wszystkich kierunkach Elbląga.

Cóż więcej dodać, mieszkanie jest naprawdę funkcjonalne, a przede wszystkim nowe nieużywane, przytulne, a do tego z każdej strony towarzyszy mu piękny widok.

Całe mieszkanie jest wyremontowane i całe umeblowanie pozostaje w cenie mieszkania. Wejście do klatki zabezpieczone wideo domofonem.

Po zameldowaniu, parkowanie bezpłatne na parkingach ogólnodostępnych całego Starego Miasta na podstawie karty mieszkańca (M).

Lokalizacja:

Kamienica Staromiejska to nowoczesny budynek położony przy zbiegu ulic: Stary Rynek/Rzeźnicka w Elblągu, nawiązujący architekturą do historycznej części Starówki. Umieszczenie budynku w centrum, w samym sercu Starego Miasta jest wyjątkowo prestiżowe i atrakcyjne. Dla osoby kochającej klimat tego miasta, wybór apartamentu w tej lokalizacji to absolutny strzał w dziesiątkę.

Kupujący zwolniony z opłacenia podatku 2% u Notariusza

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg