



ELBLĄG, STARY RYNEK

HOUSE FOR SALE

Price:
998 000 PLN

Total area:
150 m²

Rooms:
5

Building type:
segment

House for sale



Offer number	2541
Transaction type	Sale
Price	998 000 PLN
Total area	150 m ²
Price per m ²	6 653 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description

Lubisz spacerować i przebywać na Starym Mieście, i brałeś pod uwagę, że mógłbyś tam zamieszkać i cieszyć się możliwościami oraz urokiem tego miejsca każdego dnia.

Sprzedam nieruchomość składającą się z trzech kondygnacji i znajduje się w samym centrum Elbląskiej Starówki, tuż obok charakterystycznej i historycznej bramy Targowej czeka właśnie na Ciebie. Budynek został wybudowany w 1998 roku. Czy to nie doskonała propozycja, od rana ruszając do pracy czy szkoły spacerować po Elbląskiej Starówce. W weekendy natomiast wreszcie odpuścić sobie przyrządzanie rodzinnego obiadu, wybierając jedną z wielu dostępnych restauracji. Ponadto spacer nad kanałem i bogata infrastruktura, którą możemy podziwiać codziennie. W sąsiedztwie najładniejsze kamienice, zabytkowe uliczki, i zadbana zieleni. Wiele sklepów i punktów usługowych gdzie możemy zrealizować codzienne potrzeby zaczynając od żabki, kończąc na prywatnych gabinetach lekarskich. Ta nieruchomość, na pewno często będzie odwiedzana przez gości, z którymi zawsze można wybrać się na spontaniczny spacer w końcu to Stare Miasto. W lato wiele wydarzeń, turystów, otwartych ogródków tętniących życiem, zimą świąteczny uroczy klimat. Taka codzienność jest naprawdę ciekawsza.

A co z mieszkaniem? Oto jego skład

I poziom mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym
Sypialnia
Łazienka z kabiną prysznicową
Korytarz

II poziom mieszkania:

Duża łazienka z wanną - salon kąpielowy Duża kuchnia w całej zabudowie,
Korytarz

III poziom mieszkania:

Pokój z antresolą,
Sypialnia,
Łazienka z prysznicem

Nieruchomość przytulna i gotowa do zamieszkania od zaraz. Budynek trzypiętrowy, ocieplony, piękne wejście do mieszkania - świeżo po remoncie, miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem, plus dostępna piwnica. W okolicy bardzo bogata infrastruktura, dla rodzin, studentów, firm i turystów. Nowoczesna starówka, liczne restauracje, hotele, przedszkole, szkoła, kościół, banki, lokale usługowe i mieszkalne.

Atuty nieruchomości:

1. Dwa osobne mieszkania w jednej kamienicy
2. Salon kąpielowy z wanną + dwie łazienki
3. Dwie duże kuchnie ze stołem
4. Nieruchomość trzypiętrowa
5. Budynek 1998 rok,
6. Ogrzewanie gazowe
7. Piwnica,
8. Jasne, słoneczne, przytulne.
9. Klimatyzacja

Na dzień dzisiejszy, jedno z mieszkań jest wynajmowane ponad rok, a najemcy bardzo sobie chwalą miejsce i lokalizację.

Wynajem tych mieszkań może dać wiele możliwości.

Przed wszystkim można wprowadzić się od razu bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych, ponieważ mieszkania są praktycznie wyposażone, a ze względu na swoje neutralne kolory będą pasowały tu każdego rodzaju dodatki. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, codzienne potrzeby mogą być bardzo sprawnie realizowane ponieważ wszystko jest w zasięgu ręki.

Transakcja:

Zakup nieruchomości, jest możliwy tylko ze środków własnych, tzw. gotówka. Kredytu hipotecznego nie można uzyskać, ze względu na udziały w nieruchomości.

Więcej informacji udzielę podczas spotkania bądź telefonicznie. Już dziś, zarezerwuj swoją nieruchomość.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	