



APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, TOPOŁOWA

Price:
544 000 PLN

Total area:
71,60 m²

Rooms:
4

Floor:
3

POKOJE 4



Offer number	2545
Transaction type	Sale
Price	544 000 PLN
Total area	71.6 m ²
Price per m ²	7 598 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description

Ty i Twoja rodzina potrzebujecie nieruchomości o dużym funkcjonalnym metrażu oraz atrakcyjnym rozkładzie dla Twoich najbliższych - właśnie taką nieruchomość mamy na sprzedaż.

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni **71,60 m2** znajduje się na trzecim piętrze, w bloku mieszkalnym przy ul.Topolowej.

Klatka została zabezpieczona domofonem

Wiele miejsc parkingowych przed budynkiem zapewni komfort codziennego parkowania.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Salon - osobny i ustawny, z pewnością pomieści wielu gości - to miejsce rodzinnych spotkań. Pokój dzienny, a w nim duża wygodna rogowka, na której możemy obejrzeć nasz ulubiony serial. Z salonu dostaniemy się na balkon, gdzie możemy zrelaksować się po ciężkim dniu.

Kuchnia - osobne widne pomieszczenie z oknem,

Sypialnia - kameralna, z wejściem bezpośrednio z przedpokoju zapewni komfort rodzicom.

Pokój - wspaniale sprawdzi się jako pokój dla nastolatka. Może również pełnić funkcję typowego pokoju dziecięcego. Wszystko w zależności od potrzeb.

Pokój - dla drugiego dziecka, biuro itp

Łazienka - z wanną, czarną glazurą, pralką oraz miejscem do przechowywania np. ręczników, kosmetyków, środków czystości.

WC - osobne pomieszczenie z toaletą .

Przedpokój - to z niego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. W przedpokoju znajduje się sporo dodatkowego miejsca oraz funkcjonalna zabudowa, która usprawni przechowywanie.

Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 7,30 m2.

Nieruchomość administrowana jest przez spółdzielnię "Zakrzewo" Czynsz miesięczny wynosi około 650 złotych

ATUTY MIESZKANIA :

1. Zadbany budynek mieszkalny
2. 3 piętro
3. cztery pokoje
4. Osobna kuchnia
5. Wszystkie media pochodzące z sieci miejskiej
6. Balkon
7. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
8. Osobna toaleta
9. Mieszkanie odpowiednie dla rodziny 2 + 2
10. Miejsca parkingowe przed budynkiem

ATUTY LOKALIZACJI :

1. W niedalekiej odległości centrum miasta
2. Komunikacja miejska (przystanek tramwajowy i autobusowy)
3. Osiedlowy, dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze
3. Supermarket Biedronka
4. Galeria Ogrody
6. Elbląskie Centrum Medyczne Lifeclinica
7. Apteka
9. Targowisko miejskie na którym kupimy świeże warzywa i owoce

Mieszkanie gotowe do zamieszkania czeka na nowego właściciela. Rodzina, która zdecyduje się na zakup nieruchomości będzie mogła liczyć na przestrzeń i spokój. Nieruchomość zadbaną gotową do wprowadzenia. Metraż nieruchomości pozwala również na realizację własnych pomysłów dotyczących aranżacji wnętrza.

Dlatego nie zwlekaj, zadzwoń i sam przekonaj się jak to naprawdę wygląda. Zapraszam Cię już dziś na prezentację tego trzypokojowego mieszkania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Marlena Ziółkowska

mziolkowska@americanhome.pl

55 221 08 88

790 835 881

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg