



HOUSE FOR SALE

OSTRÓDZKI, MIŁOMŁYN, MAJDANY MAŁE

Price:
285 000 PLN

Total area:
100 m²

Rooms:
5

Building type:
detached

House for sale



Offer number	2546
Transaction type	Sale
Price	285 000 PLN
Total area	100 m ²
Price per m ²	2 850 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description

Serdecznie zapraszam do zakupu atrakcyjnej działki (**nr 5/7**) z domkiem letniskowym w miejscowości Majdany Małe, gmina Miłomłyn, w województwie warmińsko-mazurskim.

Niezliczone ścieżki rowerowe, infrastruktura drogowa, która zachęca do zainwestowania w tym rejonie Polski. Piękne tereny mazurskich lasów, to idealne miejsce dla pasjonatów natury, pieszych wędrówek i aktywnego odpoczynku na świeżym powietrzu. To wszystko możesz mieć na wyciągnięcie ręki podziwiając codziennie wspaniałą okolicę z możliwością odpoczynku nad malowniczym jeziorem.

Dom w takiej okolicy daje okazję, by delektować się ciszą i bliskością natury bogatą w faunę i florę. Twój zachwyt nad tym miejscem będzie narastać z każdym następnym krokiem, a wzroku nie będziesz mógł oderwać od zieleni która jesienią zacznie mienić się kolorami złota, czerwieni i brązu.

Poziom parteru składa się z przestronnego salonu oraz aneksu kuchennego, dwóch pokoi i łazienki.

Drugi poziom piętra składa się z dwóch sypialni. Budząc się o poranku możemy zaczerpnąć świeżego powietrza, wychodząc bezpośrednio z sypialni na taras.

Na działce jest czynna i własna studnia głębinowa. Teren ogrodzony jest siatką i bramą metalową.

Działka w miejscowości Majdany Małe wśród pięknego osiedla domów letniskowych i całorocznych. Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna, tuż obok popularnej miejscowości turystycznej Majdany Małe, w bliskim sąsiedztwie kanału Elbląskiego oraz przepięknego jeziora Ilińskiego zwane również Jelonek jezioro przepływowo o powierzchni 235,4ha, w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim, w gminie Miłomłyn. Przedzielone jest nasypem nieczynnej obecnie trasy kolejowej. Nad jego zachodnim brzegiem położona jest osada Majdany Małe, a nad południowym miasto Miłomłyn

Niewątpliwą zaletą jest obecność wszystkich niezbędnych przyłączy takich jak; woda z wodociągów, własna studnia głębinowa, prąd, zbiornik bezodpływowy (szambo).

Atuty lokalizacji:

1. Dwa pomosty prywatne, gdzie dbają i dokładają się sąsiedzi
2. Ściana lasu granicząca z działką
3. Rozprowadzenie wody do podlewania wzdłuż ogrodzenia

4. Brak strefy ciszy można pływać różnymi sprzętami wodnymi

5. Umeblowanie zostaje

6. Mega miejsce do wypoczynku.

W miejscowości MIŁOMŁYN jest wybudowana w 2014 r. w ramach projektu współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 działanie: Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju. Przystań usytuowana jest nad Kanałem Elbląskim przy ul. Nadleśnej. Przystań obejmuje: slip, chodnik dla pieszych wzdłuż nabrzeża, pomost cumowniczy, małą architekturę oraz 2 punkty oświetleniowe nabrzeża w postaci lamp solarnych. Pomost zasadniczy służy do cumowania jachtów wszelkiego rodzaju o masie nieprzekraczającej 15kN, a pomost obniżony dla lekkiego sprzętu pływającego. Długość slipu 10,00 m szerokość 4,00 m.

To idealna okazja dla osób poszukujących ciszy, spokoju i bliskości natury, jednocześnie nie rezygnujących z wygody i dostępności infrastruktury. Oferowana nieruchomość to także świetna propozycja dla tych, którzy cenią sobie aktywny wypoczynek. Nie zwlekaj! Ta wyjątkowa działka to idealne miejsce na realizację marzeń o swoim miejscu do wypoczynku.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację. Jeszcze w te wakacje, będziecie mogli korzystać z uroków tej działki.

Przy zakupie należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg