



HOUSE FOR SALE

NOWODWORSKI, NOWY DWÓR GDAŃSKI, MARZĘCINO, GŁÓWNA

Price:
480 000 PLN

Total area:
142,20 m²

Rooms:
3

Building type:
detached

Dom nad rzeką



Offer number	2547
Transaction type	Sale
Price	480 000 PLN
Total area	142.2 m ²
Price per m ²	3 376 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Sprzedam dom położony w centrum miejscowości Marzęcino przy skrzyżowaniu ulicy Głównej z Brzozową. Nieruchomość znajduje się w odległości 100 metrów od głównej drogi gminnej prowadzącej do Nowego Dworu Gdańskiego.

Dom mieszkalny murowany, parterowy z poddaszem nieużytkowym, kryty blachodachówką. Budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej **142,20m²** a powierzchnia użytkowa to **87,20 m²** i składa się z 3 trzech pokoi, kuchni, łazienki, oddzielnego pomieszczenia wc, korytarza i dodatkowo wejście na ganek. Na części górnej mamy duży strych.

Działka o powierzchni 800 m² położona jest w strefie miejskiej na osiedlu domków jednorodzinnych. Działka jest ogrodzona i częściowo zagospodarowana na której stoi budynek typu stodoła.

Koło działki znajduje się Kanał Panieński z zabudową tzw. przywałowej ulicówki. Widoki są przepiękne. Brzegi kanału porastają wierzby powszechnie znane w żuławskim krajobrazie. Nad wodą kaczeńce i trzciny. Na łąkach stada krów, widok coraz rzadszy, a wydawałoby się oczywisty dla Żuław. Wzdłuż kanału po obu stronach widoczna zabudowa - domy i ganki zdobione a czasami holenderskie zagrody.

Media: Energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja szambo.

Mieszkańcy mogą się cieszyć spokojem i poczuciem prywatności, gdyż dom położony w środkowej części domów. Największym atutem nieruchomości są przestronne wnętrza pozwalające na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodziny z dziećmi, atrakcyjne położenie w dobrze skomunikowanym, a przy tym spokojnym miejscu.

Jesteś zainteresowany? Koniecznie skontaktuj się z nami. Udzielimy wszelkich informacji oraz umówimy się na prezentację nieruchomości.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE Wstępna decyzja finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	