



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## NOWODWORSKI, KRYNICA MORSKA, RYBACKA

Cena:  
540 000 PLN

Powierzchnia:  
57,78 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
1

### 3 POKOJE - KRYNICA MORSKA



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 2552                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 540 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 57.78 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 346 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                          |

### Opis oferty

#### Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie - beczynszowe - Krynica Morska.

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Rybackiej.

Idealne dla inwestora. Doskonałe jako miejsce na wakacyjne wypady.

Krynica Morska to miejscowość usytuowana na północy Polski, na niewielkiej części lądu Mierzei Wiślanej, otoczona od północy wodami **Morza Bałtyckiego**, a od południa wodami **Zalewu Wiślanego**. Miejsce to bogate jest w piaszczyste plaże, sosnowo - bukowe gęste lasy oraz powietrze pełne jodu. Przebywając w tej miejscowości mamy dostęp do różnego rodzaju rozrywek i możemy korzystać z szeroko rozwiniętej infrastruktury. Wiele szlaków pieszych, ścieżek rowerowych, oraz atrakcji turystycznych. Dodatkowo wiele restauracji, hoteli i pensjonatów, które przyciągają turystów. W czasie wakacji tu zawsze się coś dzieje, w czasie zimowym możemy zagwarantować sobie spokój w zgodzie z naturą.

#### Trochę więcej o nieruchomości :

Samodzielne mieszkanie o łącznym metrażu **57,78 m<sup>2</sup>** znajduje się na pierwszym piętrze w zadbanym budynku mieszkalnym.

Teren przed budynkiem został ogrodzony, wjazd na posesję poprzez bramę.

Tu znajduje się również miejsce aby zaparkować samochód. W otoczeniu budynku znajduje się niewielkie pasmo wydzielonego ogródka, z którego można korzystać.

Klatka schodowa bardzo czysta i schludna. Dodatkowo do mieszkania przynależy wspólna piwnica gdzie znajdują się zbiorniki na olej oraz osobne pomieszczenie gospodarcze gdzie zmieszczą się rowery i inne sprzęty. Mieszkanie oprócz drzwi wejściowych dodatkowo posiada roletę antywłamaniową.

#### W skład nieruchomości wchodzi :

- Osobna kuchnia z wyjściem na duży balkon, może pełnić funkcję kuchni z jadalnią
- 3 osobne pokoje umeblowane z możliwością własnej aranżacji
- Przedpokój z którego dostaniemy się bezpośrednio do każdego z pomieszczeń (z zabudową)

- łazienka położona w dolnej części mieszkania, w której znajduje się piec olejowy
- 2 duże słoneczne balkony, jeden można przeznaczyć jako gospodarczy, drugi natomiast jako rekreacyjny

Pokojeumeblowane, kuchnia wyposażona w sprzęty, łazienka z kabiną prysznicową - gotowe do zamieszkania.

Przytulne, czyste i zadbane. Nieruchomość bezzwyciszeniowa, ponosimy tu głównie koszty związane z ogrzewaniem (olej opałowy), zużyciem wody oraz prądu.

#### **Atuty nieruchomości :**

- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń np. dla rodziny 2 + 2
- Gotowe do zamieszkania
- Pierwsze piętro
- Ogródek
- Duże balkony
- Osobna kuchnia
- Niskie koszty utrzymania
- Światłowod
- Słoneczne i widne
- Możliwość aranżacji wnętrza na własne potrzeby
- Gotowiec inwestycyjny - osobna kuchnia i trzy osobne pokoje mogą stanowić pokoje na wynajem dla wczasowiczów

#### **Atuty lokalizacji :**

- Ogrodzony kameralny budynek
- Sąsiedztwo zadbanej budynek mieszkalnych oraz pensjonatów
- Po przeciwnej stronie ulicy centrum rekreacyjne gdzie znajduje się Siłownia, Kort Tenisowy, Plac Zabaw, Boisko do siatkówki, Boisko do koszykówki, Grill
- Bliskość Zalewu Wiślanego
- W pobliżu dobrze zaopatrzonego sklepu spożywczego
- Blisko do centrum
- Szkoła Podstawowa
- Przedszkole
- Cisza i spokój

#### **Atrakcje turystyczne w Krynicy Morskiej :**

- Park Krajobrazowy Mierzei Wiślanej
- Szerokie pasmo plaż z całym zapleczem turystycznym
- Rezerwat Przyrody
- Nadmorska promenada i ścieżka rowerowa w Krynicy Morskiej
- Rejsy po zalewie wiślanym (Frombork, Tolkmicko)
- Latarnia Morska
- Port Jachtowy
- Molo
- Muzeum przyrodnicze
- Letni Lunapark
- Park Linowy
- Wielbłądzi Garb
- Góra Pirata

- Restauracje, smażalnie, kawiarnie oraz pizzerie
- Kompleksy hotelowe z basenami
- Pensjonaty i domy wczasowe
- Uzdrowiska
- Przekop Mierzei Wiślanej

Atrakcji nie brakuje. W Krynicy Morskiej każdy znajdzie coś dla siebie. Zaczynając od najmłodszych, dla których miasto wciąż funduje nowe atrakcje, pamiętając o osobach, które chciałyby odpocząć korzystając z właściwości leczniczych klimatu jaki tu sprzyja. W Krynicy Morskiej można podążać za tłumami ciesząc się dostępnymi formami rozrywki, lub po prostu wybrać miejsca mniej oblegane przez turystów gdzie można zaznać spokoju w zgodzie z naturą, ciesząc się pięknymi widokami oraz świeżym powietrzem. Będąc mieszkańcem tego miejsca zrealizujemy wszystkie codzienne sprawy, jednocześnie ciesząc się klimatem, o którym niektórzy mogą tylko pomarzyć.

Chętnie pokaże Ci uroki tego miejsca podczas prezentacji. Chciałbyś zainwestować i czerpać korzyści z wynajmu krótkoterminowego, a może marzy Ci się zamieszkać wraz z rodziną w nadmorskiej miejscowości, w której niczego nie zabraknie. Spotkajmy się w Krynicy Morskiej.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Patrycja Malecka**

[pmalecka@americanhome.pl](mailto:pmalecka@americanhome.pl)

55 221 08 88

793 335 880

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**