



PREMISE FOR SALE

## ELBLĄG, ROBOTNICZA

Price:  
235 000 PLN

Total area:  
56,90 m<sup>2</sup>

Spaces:  
2

### Premise for sale



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Offer number             | 2559                       |
| Transaction type         | Sale                       |
| Price                    | 235 000 PLN                |
| Total area               | 56.9 m <sup>2</sup>        |
| Price per m <sup>2</sup> | 4 130 PLN / m <sup>2</sup> |
| Spaces                   | 2                          |

### Offer description

**Sprzedam lokal użytkowy znajdujący się w Elblągu przy ulicy Robotniczej 181 "pod wieżami" wybudowanym przez firmę MYTYCH.**

Nieruchomość o powierzchni **56,90 m<sup>2</sup>** położona poniżej parteru z witrynami. Wchodząc do lokalu schodami w dół, mamy dużą i widną z kilkoma oknami salę sprzedażową wydzieloną na część socjalną i dodatkowo pomieszczenie wc. Ogrzewaniem z miasta.

Lokal na dzień dzisiejszy jest wynajmowany i istnieje możliwość, by najemca mógł kontynuować wynajem.

Nieruchomość jest sprawnie zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową. Wokół budynku pięknie zagospodarowany teren zielony. Przed budynkiem duża ilość miejsc parkingowych, gdzie nie ma problemu z zaparkowaniem auta.

W koło szkoły, przedszkola, markety, targowisko miejskie, gdzie zawsze można kupić świeże produkty od lokalnych dostawców.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,23% brutto.*

### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

**Contact an agent**



|                                                                            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Łukasz Szulc                                                               | biuro@americanhome.pl |
| (55) 221 08 88                                                             | 501 635 879           |
| American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg |                       |