



APARTAMENT FOR SALE

## ELBLĄG, AL. GRUNWALDZKA

Price:  
400 000 PLN

Total area:  
65,30 m<sup>2</sup>

Rooms:  
5

Floor:  
2

### POKOJE - 5



Offer number	2564
Transaction type	Sale
Price	400 000 PLN
Total area	65.3 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	6 126 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	5

### Offer description

**\*\*Sprzedam przestronne mieszkanie w Elblągu, idealne połączenie komfortu i funkcjonalności\*\***

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą **5-pokojowego** mieszkania o powierzchni 65,30 m<sup>2</sup> (po podłodze około 120 m<sup>2</sup>), położonego na alei Grunwaldzkiej.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca, które łączy w sobie komfort, funkcjonalność i dogodną lokalizację.

#### **\*\*Główne atuty mieszkania:\*\***

1. Mieszkanie składa się z pięciu ustawnych pokoi, które zapewniają mnóstwo przestrzeni do życia i relaksu.
2. **Słoneczny salon** z oknami wychodzącymi na stronę południową, otwiera się na przyjemny widok z okna. Pokój ten jest przestronny i ustawny, spokojnie pomieści dużą kanapę, stół z krzesłami oraz dodatkowe meble. W tym pomieszczeniu znajdują się schody prowadzące do **wydzielonej antresoli**, która stanowi dodatkowy pokój oraz robi niepowtarzalny klimat.
3. **Pokój**, który można zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami. Sprawdzi się jako azyl dla nastolatka bądź jako pokój dziecięcy. Wszystko w zależności od potrzeb.
4. **Kolejny pokój**, również możemy zaaranżować według własnych potrzeb. W nim także znajdują się schody, które prowadzą do **wydzielonej antresoli**, stanowiąc dodatkowy pokój.
5. **Garderoba**, do której dostaniemy się z przedpokoju. Idealna do przechowywania wielu rzeczy.
6. **Łazienka**, bardzo funkcjonalna z kabiną prysznicową i WC. Znajduje się w niej piecyk gazowy dwufunkcyjny. Ponadto zastosowano w niej **ogrzewanie podłogowe**.
7. **Kuchnia** umeblowana, jasna i przestronna wyposażona w najpotrzebniejszy sprzęt (lodówka, płyta indukcyjna, kuchenka). Dzięki stołowi z krzesłami można zjeść w niej posiłki w przyjemnej atmosferze.

#### **Atuty lokalizacji:**

- \*\* Bliskość przystanków **autobusowych i tramwajowych**
- \*\* Możliwość zakupu **ogródka działkowego**, które są w niedalekiej odległości
- \*\* Szybki dostęp **na S7**
- \*\* W niedalekiej odległości centrum miasta
- \*\* Supermarket Lidl
- \*\* Przedszkole
- \*\* Szkoła
- \*\* Miejsca parkingowe pod budynkiem

Do nieruchomości przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni **9,54 m2**.

To unikalna oferta dla tych, którzy poszukują mieszkania łączącego, komfort i dogodną lokalizację. Doskonały układ pomieszczeń sprawia, że to miejsce staje się idealnym domem dla nowych właścicieli. Decydując się na zakup nieruchomości możesz liczyć na przestrzeń i spokój. Nieruchomość zadbane gotowa do wprowadzenia. Metraż nieruchomości pozwala również na realizację własnych pomysłów dotyczących aranżacji wnętrza.

Dlatego nie zwlekaj, zadzwon i sam przekonaj się jak to naprawdę wygląda. Zapraszam Cię już dziś na prezentację tego pięciopokojowego mieszkania.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Contact an agent



<b>Łukasz Szulc</b>	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
<b>American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg</b>	