



APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, BROWARNA

Price:
195 000 PLN

Total area:
32,13 m²

Rooms:
2

Floor:
1

Mieszkanie na sprzedaż



Offer number	2570
Transaction type	Sale
Price	195 000 PLN
Total area	32.13 m ²
Price per m ²	6 069 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie znajdujące się w Elblągu przy ulicy Browarnej.

Trochę więcej o nieruchomości:

Mieszkanie liczy **32,13** m2 i znajduje się na pierwszym piętrze w dwupiętrowej kamienicy.

Pokój gościnny, miejsce rodzinnych spotkań gdzie znajduje się wygodna kanapa, ława, dwa fotele i witryna. Drugi pokój możemy przeznaczyć na sypialnię, jest to pomieszczenie bez okna. Widna osobna kuchnia. Łazienka z wanną i WC oraz przedpokój.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem bądź posłuży jako mieszkanie na start dla singla czy też pary, po prostu dla tych, którzy marzą o pierwszym mieszkaniu.

Wystawa okienna na zachodnią stronę.

Do nieruchomości przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni **6,29 m2**.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne w kwocie 520 zł.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest w kamienicy na I piętrze przy ulicy Browarnej. Nieopodal znajduje się miasteczko handlowe, przychodnia lekarska, kościół, przedszkole, szkoła oraz wyjazd w stronę autostrady S7. Miejsce dobrze skomunikowane jest z resztą miasta, dojedziemy w to miejsce tramwajem lub autobusem. Parę minut spacerkiem i możemy cieszyć się z uroków Parku Modrzewie.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Doskonała nieruchomość pod kątem inwestycji
- Ogrzewanie miejskie
- Miejsca do parkowania od strony podwórka

- Możliwość aranżacji wnętrza
- Pierwsze piętro

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg