



## ELBLĄG, JULIANA TUWIMA

APARTAMENT FOR SALE

Price:  
249 000 PLN

Total area:  
34 m<sup>2</sup>

Rooms:  
1

Floor:  
2

### NAD JAREM - KAWALERKA Z BALKONEM



Offer number	2571
Transaction type	Sale
Price	249 000 PLN
Total area	34 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	7 324 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	1

#### Offer description

**Kawalerka - ulica Tuwima - możliwość stworzenia dwóch pokoi.**

Sprzedam mieszkanie do remontu znajdujące się na 2 piętrze - zadbane osiedle bloków mieszkalnych.

**Osiedle Nad Jarem** cieszy się bardzo dużym powodzeniem wśród klientów poszukujących nieruchomości.

Tu mieszka się po prostu dobrze i spokojnie. Jest ono doskonałe dla rodzin z dziećmi, osób starszych, czy też pod kątem inwestycji, która szybko przyniesie zyski.

**Mieszkanie** o metrażu **34 m<sup>2</sup>** składa się z osobnej kuchni, pokoju z wyjściem na duży balkon od zielonej strony osiedla, łazienki oraz przedpokoju.

Nieruchomość do remontu, posiadająca duży potencjał. Istnieje możliwość stworzenia pokoju z aneksem kuchennym, oraz osobnej sypialni w pomieszczeniu w, którym obecnie znajduje się kuchnia - zyskując tym samym dwupokojowe mieszkanie, które daje jeszcze więcej możliwości.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz plac zabaw.

Osiedle bogate w zielone tereny do rekreacji na świeżym powietrzu oraz alejki do spacerowania.

Klatka czysta i schludna, zabezpieczona domofonem. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o metrażu 2,38 m<sup>2</sup>.

#### Atuty mieszkania :

1. Wszystkie media z miasta
2. Drugie piętro
3. Duży balkon
4. Możliwość stworzenia salonu z aneksem kuchennym i osobnej sypialni
5. Piwnica 2,38 m<sup>2</sup>
6. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
7. Zielony widok z okien
8. Spokojni sąsiedzi
9. Osiedle przyjazne dzieciom
10. Wiele możliwości aranżacyjnych

## Atuty lokalizacji :

1. Spokojna zielona okolica
2. Blisko komunikacja miejska
3. Wiele placów zabaw
4. Osiedlowe, dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze
5. Cukiernia i lodziarnia
6. W niedalekiej odległości Lidl, Biedronka, market Stokrotka oraz nowo otwarty market Aldi
7. Blisko do Centrum Handlowego Ogrody (zaledwie 10 min spacerkiem)
8. W okolicy szkoła podstawowa, prywatny żłobek i przedszkole
9. Różnego rodzaju punkty usługowo - handlowe
10. Przychodnia zdrowia oraz apteka
11. Kościół
12. Wszystko czego potrzeba w zasięgu ręki

Mieszkanie posiada potencjał, można je wyremontować i zaaranżować według własnych potrzeb.

Już dziś umów się na prezentację i zainwestuj kupując nieruchomość w tej pożądaną przez wiele osób lokalizacji.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Contact an agent



**Patrycja Malecka**

[pmalecka@americanhome.pl](mailto:pmalecka@americanhome.pl)

55 221 08 88

793 335 880

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**