



APARTAMENT FOR SALE

## ELBLĄG, SADOWA

Price:  
199 000 PLN

Total area:  
24,90 m<sup>2</sup>

Rooms:  
1

Floor:  
0

### KAWALERKA PRZY ULICY SADOWEJ



Offer number	2572
Transaction type	Sale
Price	199 000 PLN
Total area	24.9 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	7 992 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	1

#### Offer description

**Sprzedam wyposażoną kawalerkę - ul. Sadowa.**

Mieszkanie o powierzchni **24,90 m<sup>2</sup>** znajduje się na parterze dwupiętrowej, zmodernizowanej kamienicy przy ulicy Sadowej. Najbliższe sąsiedztwo to zadbane kamienice, domki jednorodzinne oraz ogródki działkowe. Ta zielona okolica sprawia, że mieszka się tu spokojnie i przyjemnie.

#### Trochę więcej o mieszkaniu :

W skład mieszkania wchodzi osobna umeblowana kuchnia z oknem wyposażona w sprzęty. Mimo niewielkich rozmiarów, jest funkcjonalna, i słoneczna.

Dodatkowo pokój, w którym znajduje się szafa, meblościanka, telewizor, wygodna kanapa. Łazienka z WC wyposażona w kabinę prysznicową oraz pralkę. Wchodząc do mieszkania przywita nas przedpokój z, którego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. Na podłodze w pokoju panele, w łazience i kuchni kafelki sprzyjające utrzymaniu czystości. Mieszkanie gotowe do zamieszkania świetnie sprawdzi się dla singla, osoby starszej, pary, studenta lub pod kątem inwestycji. Niewątpliwym atutem są niskie koszty utrzymania czynsz to około 250 zł. Dodatkowo ogrzewanie gazowe (piecyk dwu-funkcyjny).

Przy budynku jest spora ilość miejsc parkingowych co zapewni komfort parkowania każdego dnia.

Dodatkowo istnieje możliwość korzystania z indywidualnego ogródka widocznego z okna mieszkania, gdzie można rozpalić grilla, wykorzystać miejsce dla dzieci np. na piaskownicę, lub po prostu zrelaksować się na świeżym powietrzu. Do nieruchomości przynależy piwnica.

#### Trochę więcej o lokalizacji :

Mieszkanie zlokalizowane jest w spokojnej okolicy. W pobliżu znajduje się komunikacja miejska: przystanek autobusowy oraz pętla tramwajowa.

Blisko sklep ogólnospożywczy oraz sklep "Żabka" gdzie zrealizujemy mniejsze zakupy. W niedalekiej odległości park handlowy, Supermarket Biedronka, Lidl, Rossmann, Pepco gdzie możemy zrealizować większe. W pobliżu szkoła podstawowa, prywatne przedszkole, oraz wiele placów zabaw.

Dodatkowo tereny zielone do spacerowania i rekreacji na świeżym powietrzu.

## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- parter
- piwnica o metrażu 3,20 m2
- możliwość korzystania z ogródka
- nieruchomość gotowa do zamieszkania
- wyposażenie w cenie
- niskie koszty utrzymania
- miejsca parkingowe przed budynkiem
- tereny zielone do spacerowania
- komunikacja miejska
- cicha i spokojna okolica

Kawalerka czeka na nowego właściciela, który w pełni wykorzysta jej potencjał.

Już dziś umów się na prezentację mieszkania w tej zielonej okolicy.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Contact an agent



**Patrycja Malecka**

[pmalecka@americanhome.pl](mailto:pmalecka@americanhome.pl)

55 221 08 88

793 335 880

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**