



APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, BROWARNA

Price:
469 000 PLN

Total area:
74,20 m²

Rooms:
4

Floor:
3

4 POKOJE - MEDIA Z MIASTA - UL. BROWARNA



Offer number	2573
Transaction type	Sale
Price	469 000 PLN
Total area	74.2 m ²
Price per m ²	6 321 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description

Sprzedam nieruchomość przy ulicy Browarnej.

Szukasz urządzonego mieszkania o dużym metrażu i funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, który zapewni komfort każdemu z domowników? Chciałbyś wprowadzić się ze swoją rodziną, uniknąć remontów i cieszyć się przytulnym wnętrzem.

Sprzedam urządzone 4 -pokojowe, zadbane mieszkanie o metrażu **74,20 m²**. Mieszkanie znajduje się w kamienicy na 3 piętrze (jest to jedyne mieszkanie na tym piętrze). Klatka schodowa przeszła generalny remont. Dach został wymieniony kilka lat temu, a w najbliższej przyszłości w planach jest termomodernizacja budynku. Do dyspozycji mieszkańców jest również ogólnodostępne podwórko, które pozwoli na spędzanie czasu, rekreację czy zabawy dzieci na świeżym powietrzu. Od strony podwórka znajduje się również dużo miejsc do parkowania. Wszystkie media pochodzą z sieci miejskiej. W klatce funkcjonuje mała wspólnota (6 mieszkań). Mamy tu dostępnych kilku dostawców internetu oraz telewizji kablowej.

Trochę więcej o nieruchomości :

Mieszkanie w 2016 roku, przeszło generalny remont. Została wymieniona hydraulika i elektryka, co pozwala uniknąć dużych kosztów. Położone zostały całkowicie nowe tynki i gładzie wraz z osiatkowaniem elewacyjnym (zapobiega pękaniu ścian w starych budynkach). Wymieniono wszystkie podłogi na eleganckie panele i terakotę bardzo dobrej jakości. Wymieniona stolarka drzwiowa we wszystkich pomieszczeniach. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W skład nieruchomości wchodzi :

Kuchnia - osobna, cała w zabudowie na wysoki połysk, powierzchnia między szafkami kuchennymi wypełniona szklanymi ekranami. Wyposażona w najbardziej potrzebne sprzęty. Kuchnia widna, z oknem od strony zielonego podwórka.

Salon - duże pomieszczenie z wystawą okien na zachód. Z pewnością zmieści się tutaj wygodna rogowka, stół z krzesłami, ścianka TV i dodatkowe meble według upodobań. Jest to miejsce, które pomieści wielu gości przy rodzinnych spotkaniach czy uroczystościach.

Sypialnia - dostaniemy się do niej bezpośrednio z salonu. Kolejne naprawdę duże pomieszczenie, z miejscem na wygodne łóżko małżeńskie oraz szafę czy komodę. Pomieszczenie gdzie możemy zrelaksować się po ciężkim dniu w pracy.

Pokój - obecnie pełni funkcje pokoju dziecięcego. Ze względu na swój metraż sprawdzi się nawet dla dwójki. Przestrzeń pozwoli w

przyszłości na umieszczenie biurki, łóżek, czy dodatkowych mebli. W tym pokoju za przesuwanymi drzwiami znajduje się garderoba, czyli dodatkowa powierzchnia, która usprawni przechowywanie.

Łazienka - zaprojektowana i wyremontowana od podstaw w neutralnej kolorystyce. Łazienka z wanną, czysta, schludna i zadbana. Nie zabraknie tu również miejsca na przechowywanie. W łazience znajduje się również okno, co jest niewątpliwie atutem.

Pokój na piętrze - dostaniemy się do niego z przejściowego pomieszczenia ze schodami. Pokój na poddaszu obecnie pełni funkcję miejsca do pracy, doskonale również sprawdzi się jako pokój dla nastolatka. Pomieszczenie ze skosami, stwarza niesamowity klimat. Możliwość aranżacji zgodnie z własnymi potrzebami. W pokoju zostało wymienione okno dachowe.

Przedpokój - poprowadzi nas do łazienki, salonu, kuchni i dwóch pokoi. Na podłodze szary elegancki gres, który usprawni utrzymywanie czystości.

W całym mieszkaniu okna PCV. Mieszkanie suche i ciepłe. Bardzo przytulne i zadbane. Pełnometrażowe, niewielka ilość skosów. Po podłodze około 90 m² - w mieszkaniu czuć i widać przestrzeń.

DODATKOWO :

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o metrażu **7,92 m²** oraz ogólnodostępny, ale nieużywany przez sąsiadów strych.

Trochę więcej o lokalizacji :

Nieruchomość znajduje się bardzo blisko Elbląskiej Starówki, dostaniemy się do niej praktycznie w parę minut spacerkiem. Atutem lokalizacji jest również dostęp do komunikacji miejskiej, z jednej strony mamy przystanek tramwajowy, z drugiej strony przystanek autobusowy. Blisko miasteczko handlowe na Gwiazdnej gdzie znajduje się wiele punktów usługowo-handlowych : piekarnia, cukiernia, apteka, sklep mięsny, warzywniak, delikatesy, kwaciarnia, fotograf, liczne sklepy spożywcze. Większe zakupy możemy realizować w supermarkecie Biedronka lub w Kauflandzie. Tuż obok nieruchomości znajduje się przedszkole, w niedalekiej odległości szkoła. Tak naprawdę z tego miejsca szybko i sprawnie dostaniemy się w każdą część miasta. W otoczeniu oprócz kamienic znajdują się nowe zasoby mieszkaniowe przy ul. Różanej, oraz bloki mieszkalne przy ul. Jaśminowej. Dodatkowo szybki wyjazd na trasę S7.

Dlaczego warto kupić właśnie to mieszkanie ?

- przeszło generalny remont
- zostały wykorzystane wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- jest gotowe do wprowadzenia
- posiada duży funkcjonalny metraż
- brak problemów z parkowaniem
- ogólnodostępne podwórko przed budynkiem
- świetnie sprawdzi się dla dużej rodziny

Dlatego nie zwlekaj, i umów się na prezentację nieruchomości. Z pewnością docenisz jej metraż oraz możliwości.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg