



APARTAMENT FOR SALE

## ELBLĄG, STAROWIEJSKA

Price:  
289 000 PLN

Total area:  
35 m<sup>2</sup>

Rooms:  
2

Floor:  
3

### POKOJE 2 - MEDIA Z MIASTA - STAROWIEJSKA



Offer number	2576
Transaction type	Sale
Price	289 000 PLN
Total area	35 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	8 257 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	2

#### Offer description

##### Mieszkanie gotowe do wprowadzenia - ul. Starowiejska.

Sprzedam nieruchomość o metrażu **35 m2**. Mieszkanie znajdującą się na 3 piętrze i składa się z dwóch osobnych pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

**Salon** - tu znajduje się wygodna kanapa, stół z krzesłami oraz telewizor. Salon posiada duże okna co sprawia, że jest widny i słoneczny, bezpośrednio z niego dostaniemy się do kuchni.

**Kuchnia** - została wyremontowana i wyposażona w najbardziej potrzebne sprzęty: czarną nowoczesną lodówkę, płytę indukcyjną, mikrofalę.

**Pokój** - w nim znajduje się łóżko. Świetnie sprawdzi się jako pokój dziecięcy, sypialnia, pokój nastolatka czy też gabinet do pracy zdalnej.

**Łazienka** - cała w glazurze z wanną i pralką. Można ją zaaranżować według własnych pomysłów.

**Przedpokój** - oddziela strefę dzienną od strefy nocnej, zapewnia funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

W mieszkaniu okna PCV, na podłogach parkiet co sprawia, że mieszkanie jest ciepłe i przytulne.

Wszystkie media pochodzenia miejskiego. Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o metrażu 4,40 m2, które usprawni przechowywanie.

Budynek czteropiętrowy, ocieplony, odnowiona klatka zabezpieczona domofonem, miejsca parkingowe przed budynkiem - dostępny pilot do szlabanu.

**Lokalizacja** wszędzie blisko. Tuż obok znajduje się szkoła, przedszkole, państwowy żłobek, oraz place zabaw.

Szeroko rozwinięte miasteczko handlowe z jednej i drugiej strony. Sąsiedztwo zadbanych bloków mieszkalnych.

Dodatkowo Biedronka, największy sklep mięsny, apteka, piekarnia, bank, cukiernia, kwaciarnia i innego rodzaju punkty usługowo - handlowe.

Blisko komunikacja miejska, która pozwoli sprawnie przemieszczać się np. do pracy.

Spacerkiem też sprawnie dostaniemy się do centrum i w inne miejsca np. do Parku Dolinka, gdzie znajdują się największy plac zabaw dla dzieci lub na Elbląską Starówkę.

#### Dlaczego warto kupić to mieszkanie ?

- wyposażenie w cenie
- wszystkie media z miasta
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- odświeżone, gotowe do wprowadzenia
- zadbane blok mieszkalny oraz klatka schodowa
- wiele punktów usługowo handlowych w pobliżu
- atrakcyjna lokalizacja wszędzie blisko- centralne położenie w mieście

Kupno tego mieszkania daje wiele możliwości. Przede wszystkim mogą Państwo wprowadzić się od razu bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych, ponieważ mieszkanie jest praktycznie wyposażone, a ze względu na swoje neutralne kolory będą pasowały tu każdego rodzaju dodatki.

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, codzienne potrzeby mogą być bardzo sprawnie realizowane ponieważ wszystko jest w zasięgu ręki.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

**Zadzwoń, umów się na prezentację, nie czekaj i zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg