



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, GROBLA ŚWIĘTEGO JERZEGO

Cena:  
450 000 PLN

Powierzchnia:  
68,70 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
1

### Mieszkanie w centrum +taras.



Numer oferty	2605
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Powierzchnia	68.7 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 550 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Mam przyjemność **sprzedać jedyne** w swoim rodzaju mieszkanie położone na 1 piętrze, przy ulicy **Grobla Św. Jerzego** nr 11.

Mieszkanie o powierzchni **68,70 m<sup>2</sup>** usytuowane na 1 piętrze cechuje się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. Wszystkie pomieszczenia są utrzymane w dobrym standardzie.

Mieszkanie jest bardzo ciche i schowane, co sprawia, że można w nim spokojnie odpocząć po intensywnym dniu. Budynek jest w dobrym stanie, ale klatka schodowa jest do remontu i w niedługim czasie będzie remontowana. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 7,40m<sup>2</sup>.

Niskie koszty utrzymania, czynsz to zaledwie 380 zł + ogrzewanie gazowe (piecyk gazowy dwu-funkcyjny).

### Główne cechy mieszkania:

- 1.Przestronny salon, to idealne miejsce do rodzinnych spotkań, spędzania wolnych chwil w gronie najbliższych.
2. Jasna, oddzielna kuchnia, w której można zaaranżować na zamówienie nowoczesną zabudowę kuchni.
3. Długi przedpokój, z którego wyjdziemy na duży i jedyne **taras w tym budynku**.
4. Sypialnia, to bezpieczne miejsce, w którym będziemy mogli odpocząć i nabrać sił po całym dniu i spędzić więcej czasu z mężem bądź żoną.
5. Pokój trzeci, który może pełnić funkcje wymarzonego gniazdka dla naszej pociechy.
6. Łazienka, w której znajduje się wanna, umywalka zapewniająca komfortowe warunki do codziennej pielęgnacji.
7. Oddzielne pomieszczenie WC.

### Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest w dobrym miejscu pod względem logistycznym. W najbliższej okolicy jest dobrze rozwinięta infrastruktura. To tutaj znajduje się tzw. "pasaż handlowy" z licznymi sklepami spożywczymi, butikami, kosmetyczkami, fryzjerzy, banki, Urząd Miasta, szkoła muzyczna.

W tym miejscu znajduje się Park im. R. Traugutta i stanowi niewielką oazę zieleni w centrum miasta. A dodatkowo mamy tężnię solankową która relaksuje i poprawia kondycję dróg oddechowych. Tak działa tężnia solankowa, która znajduje się w Parku Traugutta.

Można powiedzieć że jest to idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, bądź pod inwestycję na wynajem.

Szybki dojazd do każdej z dzielnic oraz do tras wylotowych. Świetny punkt pod względem komunikacyjnym - dużo linii autobusowych i tramwajowych.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.*

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

**American Home - biuro nieruchomości**

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

*Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.*

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Łukasz Szulc**

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości** Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg