



PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, JEGŁOWNIK, SZKOLNA

Price:
150 000 PLN

Total area:
1 525 m²

Purpose:
single-family buildings

WYBUDUJ SWÓJ DOM !



Offer number	2615
Transaction type	Sale
Price	150 000 PLN
Total area	1 525 m ²
Price per m ²	98 PLN / m ²
Purpose	single-family buildings

Offer description

Sprzedam dwie działki w miejscowości **Jegłownik - ul. Szkolna**.

Planujesz budowę domu z dala od zgiełku miasta, w miejscu gdzie towarzyszy Ci nie tylko świeże powietrze, piękne zielone widoki, ale również spokój i cisza - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Już dziś sprzedam dwie działki o łącznej powierzchni **1525 m²**.

Działki numer **374/7** oraz **374/8** zlokalizowane są w malowniczej miejscowości Jegłownik, gmina Gronowo Górne.

Lokalizacja w pobliżu miasta Elbląg pozwala na realizację codziennych spraw.

Dobrze rozwinięta infrastruktura oraz komunikacja zapewnia szybki dojazd do pracy, szkoły czy też na większe zakupy.

Miejscowość znajduje się również w pobliżu drogi krajowej numer 22.

Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie (uchwała Rady Gminy nr XXIII200/2001 r. z dnia 24.08.2001) stanowi teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

ATUTY LOKALIZACJI :

- Bliski dojazd do Elbląga (7 km),
- Dogodny dojazd do Gronowa Elbląskiego (4 km), gdzie znajduje się Urząd Gminy
- Sklepy spożywcze na terenie miejscowości
- Zespół Szkół w Jegłowniku
- Przedszkole
- Boisko Orlik
- Sąsiedztwo domów jednorodzinnych
- Kościół
- Plac zabaw dla dzieci
- Liczne tereny zielone do spacerów i rekreacji
- Gminny Ośrodek Kultury

- Biblioteka
- Dogodny dojazd do działki

MEDIA :

Prąd - na działce

Wodociąg - przy granicy działki

Istnieje możliwość zrobienia oczyszczalni przydomowej.

Jeśli chcesz spełnić marzenie o budowie wymarzonego gniazdka w cichej i spokojnej okolicy w której niczego nie zabraknie, oraz , cieszyć się możliwościami na jakie pozwoli Ci życie na wsi, koniecznie zobacz właśnie tę nieruchomość, która położona jest w centralnej części miejscowości Jegłownik.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

793 335 880

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg