



## ELBLĄG, KRÓLEWIECKA

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:  
2 000 PLN

Powierzchnia:  
36,98 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
6

### Wynajmę 2-pokojowe mieszkanie z miejscem w hali



Numer oferty	1851
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 000 PLN
Powierzchnia	36.98 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	54 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Wynajmę w pełni wyposażone, dwupokojowe mieszkanie w prestiżowej lokalizacji z miejscem w hali garażowej oraz komórką lokatorską

Regal Park to w ciągu ostatnich lat jedna z najbardziej oczekiwanych inwestycji w Elblągu. Królewski Park, to połączenie funkcji mieszkalnej, biznesowej i poprzez otaczające inwestycję tarasy oraz przyległy park, funkcji wypoczynkowej. Jest to najwyższy budynek w tej części miasta. Budynek swoją architekturą i funkcją spełnia oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Całe mieszkanie posiada 36,98 m<sup>2</sup> i w cenie wynajmu ujęte jest miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska. Lokal mieszkalny usytuowany jest na szóstym piętrze budynku. Został zaaranżowany i urządzony w wysokim standardzie z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz wyposażenia, dzięki czemu daje piękny klimat i wspaniałą energię tego miejsca. Od razu wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni.

Mieszkanie składa się z przestronnego przedpokoj, w którym znajdziemy zabudowaną przesuwaną szafę z lustrem; w pełni wyposażonej łazienki; salonu z aneksem kuchennym, w którym znajduje się wszelki niezbędny sprzęt codziennego użytku taki jak: zabudowana mikrofalą, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka itd.; dodatkowym atutem salonu połączonego z aneksem jest wyjście na balkon o powierzchni 5,76 m<sup>2</sup>. Wypoczynek po codziennym życiu umili nam odrębna sypialnia.

Komfort codziennego życia uzyskasz dzięki posiadaniu dużego i przestronnego miejsca parkingowego w hali garażowej pod budynkiem i dwóm oknami, dostępnych na wszystkich poziomach budynku. Na kondygnacji podziemnej znajdziesz także indywidualną komórkę lokatorską, powiększającą dodatkowo przestrzeń użytkową mieszkania.

### Mieszkanie:

- sypialnia,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z prysznicem, umywalką i wc.,
- przedpokój,
- balkon o powierzchni 5,76 m<sup>2</sup>.

### Atuty mieszkania:

- 6. piętro,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- aneks kuchenny w pełni wyposażony,
- miejsce parkingowe w hali garażowej,
- komórka lokatorska,
- dwie windy dostępne na wszystkich poziomach budynku,
- powierzchnia użytkowa 36,98 m<sup>2</sup>,
- lokal urządzony w wysokim standardzie z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz wyposażenia,
- doskonały rozkład pomieszczeń,
- balkon o powierzchni 5,76 m<sup>2</sup>,
- gotowe do zamieszkania od zaraz,
- czynsz około 370 zł,
- nowoczesny design,
- budynek 2021 rok,
- i wiele więcej.

### Lokalizacja:

Bardzo wygodna lokalizacja w centrum Elbląga, blisko przystanki autobusowe i tramwajowe, niedaleko sklepy, apteki, firmy usługowe, przedszkole, szkoły.

### Atuty lokalizacji:

- prestiżowa lokalizacja,
- bezpośrednie sąsiedztwo i bliskość do wszelkich niezbędnych punktów użyteczności publicznej,
- liczne sklepy, wszelkiego rodzaju zaplecza usługowe
- wszędzie blisko,
- i wiele więcej!

Koszt najmu nieruchomości to 2000 złotych + czynsz + prąd. Kaucja 4000 złotych

*Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 600 zł*

### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg