



## ELBLĄG

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
450 000 PLN

Powierzchnia:  
1 196 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednoro..

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	2021
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Powierzchnia	1 196 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	376 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Działka w Elblągu na sprzedaż ulica Druska.

Chciałbyś zbudować wymarzony dom, ale nie wyobrażasz sobie wyprowadzić się z miasta? Ta nieruchomość czeka na Twoje pomysły.

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę w cichej spokojnej okolicy, która zapewni Państwu komfort związany z własnym kawałkiem podwórka, a jednocześnie szybki i sprawny dojazd do pracy, szkoły, czy na zakupy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1196 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wspaniale nadaje się pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Blisko wyjazd na drogę S7, w niedalekim pobliżu Lidl, przedszkole, szkoła, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Wydane warunki zabudowy działki 177/3 obręb 24 :

- możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej
- budynek o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe)
- maksymalna szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku (od strony ul. Druskiej) 12 m
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 16 %
- maksymalna wysokość planowanej zabudowy 14 metrów nad poziom morza
- kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30 °

#### Atuty nieruchomości :

- cicha i spokojna okolica
- wiele możliwości budowlanych i aranżacyjnych
- korzystne ukształtowanie terenu teren płaski gotowy do zabudowy
- wszystkie media przy działce : kanalizacja, prąd, woda
- w sąsiedztwie osiedle domów jednorodzinnych

#### Atuty lokalizacji :

- działka w mieście
- w pobliżu szkoły i przedszkole
- w pobliżu sklep Lidl
- wyjazd na drogę S7

- blisko tereny zielone i rekreacyjne
- blisko komunikacja miejska

Skorzystaj z naszej oferty i umów się na spotkanie, aby cieszyć się możliwościami, które stoją przed Tobą otworem.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Łukasz Szulc**

**biuro@americanhome.pl**

**(55) 221 08 88**

**501 635 879**

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**