



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, TOLKMICKO, ŁĘCZE

Cena:  
183 180 PLN

Powierzchnia:  
3 053 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednorodzinne

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	2016
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	183 180 PLN
Powierzchnia	3 053 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	60 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Sprzedam działkę budowlaną w miejscowości Łęcze ok. 11 km od miejscowości Elbląg.

#### DZIAŁKA:

powierzchnia: 3053 m<sup>2</sup>

- miejscowość: Łęcze / gmina Tolkmicko
- kształt działki: nieregularny prostokąt

Sprzedam działkę budowlaną o powierzchni 3053m<sup>2</sup> w miejscowości Łęcze, położona przy drodze utwardzanej w malowniczym miejscu. Idealne miejsce pod zabudowę jednorodziną.

Bezpośrednio na działce uzbrojenie takie jak: woda w drodze, prąd, kanalizacja, studnia.

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Łęcze zatwierdzonym uchwałą nr XIII/72/15 rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31.08.2015 roku, teren działki położony w Łęczu posiada funkcję: częściowo terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i częściowo terenów lasów o symbolach 1I.MU.07 i 1I.ZL.10.

#### Atuty lokalizacji :

- cisza i spokój
- bliskość terenów zielonych
- blisko do miasta
- spokojna okolica
- ciekawy widok -----

**Lokalizacja:** Przede wszystkim docenisz przyjazne otoczenie zieleni oraz zadbanej zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, która da Ci gwarancję ciszy, spokoju, a także poczucie bezpieczeństwa. Łęcze wieś w Polsce położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Tolkmicko na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

W latach 1945-1954 miejscowość była siedzibą gminy Łęcze. W latach 1954-1972 wieś należała i była siedzibą władz gromady Łęcze. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa elbląskiego.

Zadzwoń, umów się na spotkanie, poczuj swobodnie i rozkoszuj się pięknym otoczeniem planując swoją przyszłość.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
ul. Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**