



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, MARCINA KASPRZAKA

Cena:  
1 084 902 PLN

Powierzchnia:  
139,09 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

Piętro:  
9

### POKOI 5, 139,09 m2, PIĘTRO 9, TARAS NA DACHU



Numer oferty	2189
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 084 902 PLN
Powierzchnia	139.09 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 800 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

#### Opis oferty

**Apartamenty Zawada** to doskonała propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca. Szeroki wachlarz mieszkań, które świetnie sprawdzą się dla rodzin z dziećmi, par rozpoczynających wspólną drogę, osób starszych stawiających na wygodę, singli czy też inwestorów, którzy chcieliby w niedalekiej przyszłości czerpać korzyści finansowe z wynajmu mieszkania o podwyższonym standardzie i w atrakcyjnej lokalizacji.

**Inwestycja Apartamenty Zawada** zlokalizowana w sercu tej dzielnicy to 9 piętrowy nowoczesny budynek liczący 66 mieszkań, które zostały zaprojektowane w sposób funkcjonalny i wykonane z wysokim standardzie. Dwupoziomowa hala garażowa, zewnętrzne miejsca parkingowe, ogrodzony teren, dwie klatki schodowe zabezpieczone domofonem, ogródki na parterze, duże balkony to wszystko znacząco wpływa na jakość mieszkania i jakość przyszłego życia.

Budynek zlokalizowany w centrum Zawady przy ulicy Marcina Kasprzaka nr 12, to miejsce na mapie Elbląga, gdzie mieszkańcy mają bezpośredni dostęp do licznych udogodnień. Sąsiedztwo wieżowców i zadbanej terenów zielonych bogatych w place zabaw dla dzieci oraz uliczki do spacerowania daje wiele możliwości.

W okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, boisko i kort tenisowy. Tu każdy znajdzie alternatywę do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Szeroko rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa pozwoli na realizację codziennych spraw.

Znajdziemy tu między innymi; liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe, supermarket Biedronka, największą Galerię Handlową Ogródy, siłownię, solarium, Multikino, nowoczesne Elbląskie Centrum Medyczne Life Clinica, Park Modrzewie, targowisko miejskie.

Szeroko rozwinięta infrastruktura daje ogrom możliwości, które zrealizujesz nawet podczas spaceru z rodziną.

#### Informacje o mieszkaniu, które już dziś możesz zarezerwować:

Wyjątkowy i niepowtarzalny Apartament deweloperski **33** o łącznym metrażu **139,09 m2**, położony na **IX piętrze**,

#### w klatce **A**

w którego skład wchodzi :

Pokój z aneksem **54,75 m2**

Pokój **10,01 m2**

Pokój **12,13 m<sup>2</sup>**

Pokój **19,16 m<sup>2</sup>**

Pokój **12,47 m<sup>2</sup>**

Łazienka **5,80 m<sup>2</sup>**

WC **3,44 m<sup>2</sup>**

Przedpokój i komunikacja **21,33 m<sup>2</sup>**

Dodatkowo do mieszkania przynależy indywidualny taras na dachu budynku o metrażu **101,89 m<sup>2</sup>**.

#### **Istnieje możliwość zakupu:**

- miejsca parkingowego w hali garażowej położonej na parterze bądź na poziomie -1
- komórki lokatorskiej położonej na parterze, poziomie -1 bądź na piętrze mieszkania (dotyczy klatki A) w oddzielnej cenie.

#### **Atrakcje w pobliżu Apartamenty Zawada...**

1. Park Modrzewie 4 minuty
2. Centrum Handlowe ogrody wraz z licznymi restauracjami 2 minuty
3. Elbląska Starówka 4,5 km
4. Park Rozrywki - Nowa Holandia 17 km
5. Kanał Elbląski - rejsy po pochylniach 32 km
6. Gdańsk 60 km
7. Kadyny plaża 18 km
8. Tolkmicko 22 km
9. Plaża miejska we Fromborku 30 km
10. Rejsy Frombork - Krynica Morska 30 km
11. Muzeum Stutthof w Sztutowie 38 km
12. Krynica Morska 58 km
13. Mury obronne Pasłęka 21 km
14. Zamek w Malborku 35 km

#### **Zamieszkać już dziś w tym miejscu a będziesz mógł cieszyć się :**

- Zadbanym ogrodzonym osiedlem
- Nowoczesnym komfortowym budynkiem
- Miejscem doskonale skomunikowanym z miastem (tramwaj, autobus)
- Szeroko rozwiniętą infrastrukturą usługowo handlową w okolicy
- Komfortem parkowania na własnym miejscu w hali garażowej
- Dostępnością placówek oświaty
- Licznymi placami zabaw i terenami zielonymi
- Największą galerią handlową w mieście
- Szybkim i sprawnym wyjazdem na drogę ekspresową S7
- Parkiem Modrzewie, doskonałym w celu rekreacji

#### **Już dziś wybierz i zarezerwuj swoją nieruchomość.**

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego Barbary Grzyb, w zamian zyskujesz długoletnie doświadczenie, poparte zadowoleniem wielu klientów zarówno na rynku wtórnym jak i rynku deweloperskim.

Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

## AMERICAN HOME INWESTYCJE DEWELOPERSKIE

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**