



DOM NA WYNAJEM

ELBLĄG, LEGIONÓW

Cena:
9 800 PLN

Powierzchnia:
600 m²

Liczba pokoi:
8

Typ zabudowy:
wolnostojący

Wynajmij dom na swój biznes lub dla swojej rodziny



Numer oferty	2262
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 800 PLN
Powierzchnia	600 m ²
Cena za m ²	16 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość na wynajem dom o powierzchni około 600 m².

Wspaniały dom znajdujący się w atrakcyjnej lokalizacji, wśród zadbanej domów mieszkalnych przy ul. Legionów. Powierzchnia mieszkalna to około 350 m², doskonale zagospodarowana powierzchnia piwnicy stanowi natomiast około 200 m². Wokół domu piękna działka z zadbanym tarasem i ogrodem, o metrażu 1300 m². Dodatkowo garaż na dwa auta.

Dom doskonały - zarówno pod kątem lokalizacji, otoczenia, infrastruktury zielonej, jak i rozkładu oraz projektu pomieszczeń. Sprawdzi się nie tylko w celach mieszkaniowych, ale również dla osób, które pragną założyć własny biznes.

Ogromny nawadniany ogród stwarzający niesamowite warunki do tego, aby wykorzystać jego potencjał. Ilość pomieszczeń daje wiele możliwości. Miejsce to świetnie nadaje się na prywatny żłobek, przedszkole, szkołę języków obcych tu zajęcia mogą odbywać się w otoczeniu zieleni. Ciszka i spokój pozwala skupić się na tym co tu i teraz. Jednak nie tylko. W miejscu tym sprawdziłyby się również prywatny kompleks gabinetów lekarskich, fizjoterapia, szkoła tańca, centrum jogi czy galeria sztuki.

Wspaniałą inicjatywą również byłby prywatny dom opieki zarówno dla starszych jak i tych najmłodszych. To miejsce daje szeroki wachlarz możliwości, zapewni każdemu osobną sypialnię, komfortowy dostęp do łazienek na piętrach, możliwość wypoczynku na świeżym powietrzu. W ogrodzie jest miejsce na plac zabaw czy basen.

Dodatkową formę rozrywki dają pomieszczenia znajdujące się w piwnicy, a w jednym z nich stół do bilarda, w kolejnym piłkarzyki czy stół do ping-ponga. O zdrowie i poprawę kondycji możemy natomiast zadbać korzystając z dostępnej sauny. Znajdziemy tu wszystko to co potrzebne jest, by w pełni zagospodarować swój czas.

Strefa dzienna, salon, kuchnia z jadalnią mogą zostać połączone ze sobą w umiejętny sposób gwarantując jeszcze większą przestrzeń, w której zmieści się wiele osób. W pomieszczeniach znajduje się również klimatyzacja. Dodatkowo garaż, oraz możliwość parkowania przed domem. Teren ogrodzony, dom zabezpieczony alarmem.

Nieruchomość składa się z III poziomów:

Parter :

- wiatrołap
- holl z którego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń
- duży salon
- kuchnia z jadalnią oraz wyjściem na taras
- łazienka
- pokój kominkowy
- gabinet do pracy
- garaż z dwoma miejscami parkingowymi

Piętro :

- duży pokój z indywidualną łazienką,
- 4 pokoje, które mogą pełnić różne funkcje
- garderoba
- łazienka
- pralnia z suszarnią

Piwnica :

- siłownia
- pomieszczenie z sauną i natryskiem,
- pomieszczenie w którym znajduje się stół bilardowy,
- pokój gier : ping-pong, piłkarzyki
- łazienka
- kotłownia oraz 4 pomieszczenia gospodarcze, które dają jeszcze więcej możliwości

Lokalizacja :

Zadbane osiedle doskonale skomunikowane z miastem. Kameralne domki jednorodzinne bogate w zielone alejki. Cisza i spokój, z daleka od ulicy. Blisko różnego rodzaju punkty usługowe oraz handlowe. W pobliżu supermarket Biedronka, w niedalekiej odległości Lidl oraz market Aldi. Osiedlowy sklep żabka po drugiej stronie ulicy. Blisko komunikacja miejska, kościół, apteka, przychodnia. Tu bez problemu zrealizujemy codzienne potrzeby. Dodatkowo osiedlowe place zabaw oraz tereny zielone do spacerowania. Po prostu lokalizacja doskonała.

Opłaty :

Koszt wynajmu wynosi 9800 złotych plus media takie jak (ogrzewanie, prąd, woda, śmieci (25 złotych za osobę) , Internet (85 złotych), Canal + (75 złotych z pakietem tv)

Przy wynajmie należy uwzględnić jednorazowe wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1800 złotych brutto.

Zapraszamy również do naszego biura nieruchomości

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg