



DOM NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, TOLKMICKO, PORTOWA

Cena:  
699 000 PLN

Powierzchnia:  
127,06 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

Typ zabudowy:  
inny

### Dom z lokalem - duży potencjał, blisko portu,



Numer oferty	2279
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Powierzchnia	127.06 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 501 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis oferty

#### DOM NA SPRZEDAŻ (Tolkmicko).

Sprzedam dom z bardzo funkcjonalnym rozkładem, o łącznej powierzchni użytkowej 127 m<sup>2</sup>.  
Dom jest położony w malowniczym miasteczku Tolkmicko.

W skład nieruchomości wchodzi :

#### Parter:

Łączna powierzchnia 46,60 m<sup>2</sup> (tu znajdują się dwa osobne pomieszczenia, oraz toaleta). Świetnie sprawdzi się jako lokal w, którym można prowadzić własną działalność gospodarczą. Można tam również ze względu na osobne wejście zaaranżować mieszkanie na wynajem, które w przyszłości przyniesie korzyści finansowe.

#### Wysoki parter z wejściem od drugiej strony:

Tu znajduje się salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, przedpokój.

#### Pierwsze piętro:

Pokój z łazienką, oddzielne 2 sypialnie oraz przedpokój.

#### Atuty nieruchomości:

- dom beczynszowoy
- piwnica
- możliwość adaptacji strychu
- działka o powierzchni 422 m<sup>2</sup>
- płaska działka
- możliwość własnej aranżacji
- funkcjonalny rozkład
- nowa pompa ciepła na gwarancji

- garaż

#### Atuty lokalizacji:

- rekreacyjna i turystyczna miejscowość stawiająca na rozwój
- piękne widoki
- tereny zielone do spacerowania
- kilkadziesiąt metrów do portu
- w okolicy lasy pełne grzybów
- blisko plaże
- ścieżki rowerowe
- i wiele więcej !

Nieruchomość posiada ogromny potencjał oraz możliwość własnej aranżacji, dodatkowo do nieruchomości przynależy działka o powierzchni 422m<sup>2</sup>.

Ze względu na klimat i położenie (dostęp do Zalewu Wiślanego, port/marina), otaczającą przyrodę i piękne widoki oraz nowoczesne drogi dojazdowe - historyczne miasto Tolkmicko stanowi świetne, jeszcze przez wielu nie odkryte miejsce, idealne na wypoczynek. Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego domu!

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.*

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Kontakt



**Marlena Ziółkowska**

[mziolkowska@americanhome.pl](mailto:mziolkowska@americanhome.pl)

55 221 08 88

790 835 881

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**