



## ELBLĄG, ZWIĄZKU JASZCZURCZEGO

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
1 500 PLN

Powierzchnia:  
55 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
3

### Lokal na wynajem



Numer oferty	2297
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 500 PLN
Powierzchnia	55 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	27 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

### Opis oferty

Wynajmę lokal o powierzchni 54 m<sup>2</sup> przy ulicy Związku Jaszczurczego obok biura nieruchomości American Home.

Lokal składa się z sali konferencyjnej z pomieszczenia biurowego, pomieszczenia typu wejście z salą obsługi, pomieszczenia sanitarnego (wc) i pomieszczenia gospodarczego. Lokal położony jest na podwyższonym parterze z podjazdem dla niepełnosprawnych.

Koszt 1500,00 złotych +VAT

Koszt do wspólnoty mieszkaniowej 540 złotych + VAT i prąd.

Kaucja 2000,00 złotych

Lokal wolny od zaraz.

#### Atuty lokalu:

- Indywidualne możliwości aranżacyjne
- Wejście od strony ulicy
- Ogrzewanie z sieci miejskiej
- Parter
- Centrum miasta
- Widny lokal

Jeżeli szukasz lokalu w centrum miasta, zadzwoń do nas i umów się na spotkanie.

*Przy najmie należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 600 złoty brutto.*

**Zarezerwuj swój lokal już dziś.**

#### **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



<b>Łukasz Szulc</b>	<b>biuro@americanhome.pl</b>
(55) 221 08 88	501 635 879
<b>American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg</b>	