



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, ELBLĄG, CZECHOWO

Cena:  
120 000 PLN

Powierzchnia:  
15 763 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
rolna

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	2319
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	120 000 PLN
Powierzchnia	15 763 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	rolna

### Opis oferty

Sprzedam działkę rolną w miejscowości Czechowo gmina Elbląg o powierzchni 15763m2 (1.5763) ha. Działka porośnięta samosiejkami w czasie 4 lat. Nie stanowi lasu. Większość działki to klasa IIIb. Umieszczenie działki jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. W niedalekiej odległości od działki znajdują się zabudowania domów wolnostojących.

Dla nieruchomości działki nr 3/17 położonej w obrębie Czechowo, gmina Elbląg, MPZP przestał obowiązywać i obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którą podjęła Rada Gminy Uchwałą nr XXXII/248/2021 dnia 24 czerwca 2021 roku.

Możliwość dokupienia sąsiadującej działki 3/18 o powierzchni 15310 m2 (1.5310 ha).

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.*

### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



Łukasz Szulc

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości** Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg