



DOM NA SPRZEDAŻ

## SZTUMSKI, SZTUM, PARPARY

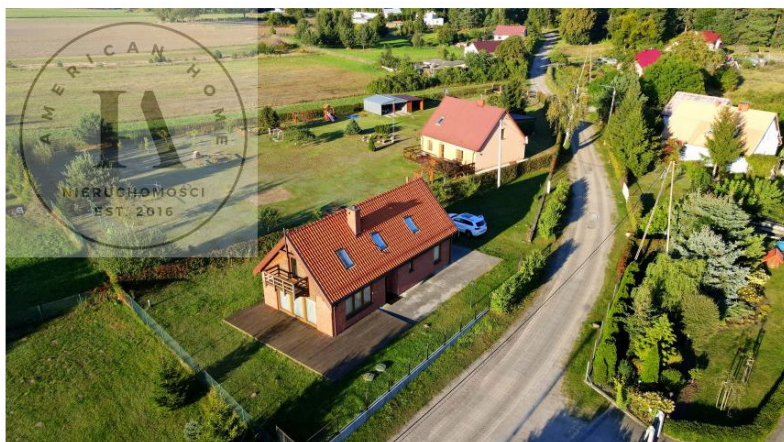
Cena:  
699 000 PLN

Powierzchnia:  
108,20 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Na sprzedaż dom w stylu Angielskim



Numer oferty	2323
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Powierzchnia	108.2 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 460 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

**Sprzedam dom, który jest doskonałą propozycją dla rodziny jak i osób ceniących przestrzeń, ciszę i bliskość przyrody.**

Nieruchomość z bardzo funkcjonalnym rozkładem, oferująca komfortowe warunki dla całej rodziny wraz ze strefą relaksu i pracy. Łączna powierzchnia użytkowa 108,2 m<sup>2</sup>, położona jest w malowniczej miejscowości Parpary, gmina Sztum w województwie Pomorskim.

Na parterze znajduje się strefa dzienna oraz wypoczynkowa, do której prowadzą przestronne korytarze z miejscem na dodatkowe meble. Bardzo dobrze doświetlony salon połączony z kuchnią i jadalnią (30,4m<sup>2</sup>). Naturalnym przedłużeniem pokoju dziennego oraz jadalni jest taras, na którym można czytać ulubioną książkę, popijając pyszną kawę. W salonie znajdują się telewizor, wygodna kanapa, fotele, stolik, komoda i szafka. Natomiast w kuchni elektryczna kuchenka z piekarnikiem, zmywarka, lodówka oraz duży blat roboczy. Jadalnia wyposażona w solidny drewniany stół z Kambodży oraz 8 drewnianych krzeseł, to idealne miejsce do rodzinnych biesiad. Na parterze mamy również do dyspozycji dwa pokoje (13m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup>), które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju gościnnego lub dziecięcego, każdy z nich został wyposażony w łóżko, szafę oraz szafkę nocną. Wygodna łazienka to obowiązkowy element komfortowego domu, tu znajduje się unikatowa wanna i prysznic, umywalka, toaleta i lustro (4,6m<sup>2</sup>). Na parterze jest również pomieszczenie z pompą ciepła i pralką. Dodatkowo klimatu dodaje kominek, którym możemy ogrzać dom lub napić się przy nim lampki wina w chłodne zimowe wieczory. Komfort użytkowania w szczególności zimą podnosi ogrzewanie podłogowe, które jest rozprowadzone na całym parterze. Piękne drewniane okna wychodzące na zachód słońca zapewniają obfitość naturalnego światła, a automatyczne, elektryczne rolety gwarantują prywatność i regulację światła.

Na piętrze znajduje się duże pomieszczenie, które możemy przeznaczyć na sypialnię lub pokój rekreacyjny. Znajdziemy w nim łóżko, dwa fotele i stolik.

Dodatkowym i niepowtarzalnym atutem jest wyjątkowy mostek, który zaprowadzi nas na balkon skąd możemy rozkoszować się pięknym widokiem.

Dom znajduje się na działce o pow. 700 m<sup>2</sup>, o nieregularnym kształcie trójkąta, ogrodzonej panelami. Dojazd do posesji jest z drogi publicznej gminnej wyłożonej płytami.

Nieruchomość uzbrojona w media (woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków), ponadto cały dom został oddany do użytku w 2018 roku.

Dzięki doskonałej lokalizacji, działka zapewnia spokój i ciszę, a jednocześnie znajduje się w pobliżu atrakcji turystycznych, lasów, szlaków pieszych i rowerowych tworząc idealne otoczenie dla miłośników aktywnego spędzania czasu pośród natury. W odległości około 2 km od nieruchomości jest gospodarstwo agroturystyczne gdzie znajduje się stadnina koni. W wolnych chwilach można zapisać się na naukę jazdy

konno. Pod względem dostępu do infrastruktury położenie domu jest również korzystne. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy oraz sklep ABC. Jeśli jednak zajdzie potrzeba skorzystania z przywilejów miasta to do Malborka jest jedynie 11km.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Katarzyna Łukaszewska**

[klukaszewska@americanhome.pl](mailto:klukaszewska@americanhome.pl)

55 221 08 88

530 370 256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**