



DOM NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, JEGŁOWNIK, DŁUGA

Cena:  
319 000 PLN

Powierzchnia:  
50 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Wolnostojący dom gotowy do wprowadzenia -Jegłownik



Numer oferty	2330
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	319 000 PLN
Powierzchnia	50 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 380 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

**Na sprzedaż wolnostojący dom gotowy do wprowadzenia w Jegłowniku.**

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Jegłownik, gmina Gronowo Elbląskie w województwie warmińsko-mazurskim.

Lokalizacja w pobliżu miasta Elbląg pozwala na realizację codziennych spraw.

Dobrze rozwinięta infrastruktura oraz komunikacja zapewnia szybki dojazd do pracy czy szkoły.

Na miejscu znajdują się także sklepy, boisko gminne, gminny ośrodek kultury i sportu oraz Zespół Szkół w Jegłowniku oraz liczne tereny zielone.

Dom z biegiem lat modernizowany, aż do stanu widocznego na zdjęciach. Nieruchomość o powierzchni całkowitej około 50m<sup>2</sup>, położona na zadbanej malowniczej i ogrodzonej działce o powierzchni 937m<sup>2</sup>. Składa się z przestronnego salonu z antresolą, dwóch sypialni, oddzielnej kuchni w zabudowie wraz z najbardziej niezbędnymi sprzętami oraz łazienki z kabiną prysznicową i WC.

Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, możemy w niej zamieszkać od zaraz.

Idealna dla tych, którzy szukają ciszy i spokoju, jak również dla rodziny z dziećmi.

Dom oraz sporych rozmiarów działka zapewniają możliwość rekreacji na świeżym powietrzu i wygodę dla mieszkańców, którzy cenią sobie życie z dala od zgiełku miasta.

Nieruchomość bez-czynszowa, ogrzewana piecem z podajnikiem na ekogroszek, który służy również do podgrzania wody.

Zadbana elewacja, dom docieplony oraz pokryty blacho-dachówką, ogrodzony. Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy.

Spełnij swoje marzenie i umów się na spotkanie już dziś - życie w domu daje wiele możliwości.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,68 % brutto.*

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

## Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



**Barbara Grzyb**

[bgrzyb@americanhome.pl](mailto:bgrzyb@americanhome.pl)

(55)221 08 88

505 310 148

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**