



DOM NA SPRZEDAŻ

## OSTRÓDZKI, MORĄG, RUŚ

Cena:  
395 000 PLN

Powierzchnia:  
59,20 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Typ zabudowy:  
letniskowy

### Atrakcyjna działka z domem



Numer oferty	2337
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 PLN
Powierzchnia	59.2 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 672 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Serdecznie zapraszam do zakupu atrakcyjnej działki (nr 287) z domkiem letniskowym w miejscowości Ruś, gmina Morąg, w województwie warmińsko-mazurskim.

Nad cichym i spokojnym jeziorem Gil, pośród kompleksów leśnych znajduje się działka o powierzchni 996 m<sup>2</sup> wraz z drewnianym domem 37,15 m<sup>2</sup>, który jest wymarzonym miejscem do spędzenia letnich dni.

Nieliczone ścieżki rowerowe, infrastruktura drogowa, która zachęca do zainwestowania w tym rejonie Polski. Piękne tereny mazurskich lasów, to idealne miejsce dla pasjonatów natury, pieszych wędrówek i aktywnego odpoczynku na świeżym powietrzu. To wszystko możesz mieć na wyciągnięcie ręki podziwiając codziennie wspaniałą okolicę z możliwością odpoczynku nad malowniczym jeziorem. Dom w takiej okolicy daje okazję, by delektować się ciszą i bliskością natury bogatą w faunę i florę.

Twój zachwyt nad tym miejscem będzie narastać z każdym następnym krokiem, a wzroku nie będziesz mógł oderwać od zieleni która jesienią zacznie mienić się kolorami złota, czerwieni i brązu.

Poziom parteru składa się z przestronnego salonu oraz aneksu kuchennego (24.60 m<sup>2</sup>), gdzie z dumą będziesz mógł rozkoszować się przy blasku i ciepłe kominka. Naturalnym przedłużeniem salonu jest duży drewniany taras (30.18 m<sup>2</sup>), na którym można czytać ulubioną książkę, popijając pyszną kawę. Na parterze mamy również do dyspozycji łazienkę z kabiną prysznicową i wc (2.89 m<sup>2</sup>).

Drugi poziom piętra składa się z dwóch urządzonych sypialni. Budząc się o poranku możemy zaczerpnąć świeżego powietrza wychodząc bezpośrednio z sypialni na balkon.

Na działce jest wiele drzew oraz piękny ogród, przy którym znajduje się własna ozdobna studnia głębinowa. Teren ogrodzony jest siatką metalową.

**Jeżeli szukasz klimatycznego miejsca, gdzie krajobrazy zapierają dech w piersiach ta oferta jest dla Ciebie.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.*

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**