



LOKAL NA WYNAJEM

## ELBLĄG, HENRYKA NITSCHMANNA

Cena:  
1 000 PLN

Powierzchnia:  
63 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
2

### Lokal na wynajem



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 2350                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 1 000 PLN               |
| Powierzchnia           | 63 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 16 PLN / m <sup>2</sup> |
| Pomieszczeń            | 2                       |

### Opis oferty

Wynajmę lokal użytkowy w centrum miasta!

Lokal położony jest na parterze w budynku usługowo-mieszkalnym przy ulicy Henryka Nitschmanna w Elblągu. Składa się z jednego, przestronnego pomieszczenia oraz toalety. Łączna powierzchnia użytkowa to 63 m<sup>2</sup>.

Cena najmu wynosi 1000 zł brutto. Do dodatkowych opłat należy doliczyć czynsz 500 zł oraz zużycie prądu.

Na podłogach w lokalu położone są płytki. Ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokal idealny na każdą działalność gospodarczą. Doskonale nadaje się na sklep, biuro, placówkę bankową lub siedzibę firmy. Otwarta przestrzeń pozwala na dowolną aranżację i wykorzystanie lokalu do własnych potrzeb. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz wiele innych przedsiębiorstw takich jak sklepy, kosmetyczka, fryzjer oraz banki.

Jeżeli szukasz lokalu w centrum miasta, zadzwoń do nas i umów się na spotkanie.

Zapraszamy też do naszego biura:

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej."

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



Katarzyna Łukaszewska

[klukaszewska@americanhome.pl](mailto:klukaszewska@americanhome.pl)

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg