



LOKAL NA WYNAJEM

## ELBLĄG, KRÓLEWIECKA

Cena:  
18 000 PLN

Powierzchnia:  
1 457,88 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
24

### Budynek użytkowy na wynajem



Numer oferty	2367
Typ transakcji	Wynajem
Cena	18 000 PLN
Powierzchnia	1 457,88 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	24

### Opis oferty

Wynajmę budynek użytkowy z potencjałem do prowadzenia własnej działalności w doskonałej lokalizacji.

Obiekt położony w Elblągu przy ulicy Królewieckiej, czeka właśnie na Ciebie!

Dochodowa inwestycja, możliwość prowadzenia kilku działalności, dobry stan techniczny nieruchomości. Dzięki dużym witrynom okiennym pomieszczenia są dobrze doświetlone.

Istnieje możliwość zainstalowania fotowoltaiki.

Dużo miejsc parkingowych bezpośrednio przy budynku, dla klientów lub dostawców.

**Nieruchomość trzypiętrowa dzięki swojej powierzchni idealnie nadaje się na:**

- Dom weselny
- Przedszkole
- Żłobek
- Sklep meblowy
- Sklep budowlany
- Hurtownie
- Klub dyskotekowy

Budynek zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta, w obszarze intensywnego ruchu samochodowego, stanowiąc główną trasę do wielu miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowopowstały Park Handlowy, sklep Biedronka oraz liczne ogródki działkowe.

**Zestawienie pomieszczeń:**

- Parter powierzchnia 540,98 m<sup>2</sup>
- Pierwsze piętro powierzchnia 533,83 m<sup>2</sup>
- Drugie piętro powierzchnia 95,44 m<sup>2</sup>
- Trzecie piętro powierzchnia 287,63 m<sup>2</sup>

**Razem: 1457,88 m2**

Cena najmu wynosi 18.000 zł. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Do dodatkowych opłat należy doliczyć zużycie prądu, ogrzewania oraz wody.

Kaucja zwrotna w wysokości 18.000 zł.

Należy uwzględnić opłatę jednorazową dla biura nieruchomości.

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Katarzyna Łukaszewska**

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**