



## ELBLĄG, SŁONECZNA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:  
320 000 PLN

Powierzchnia:  
85,30 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
2

### Sprzedam - lokal na parterze- Słoneczna



Numer oferty	2388
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	320 000 PLN
Powierzchnia	85.3 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 751 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	2

### Opis oferty

**Sprzedam lokal użytkowy w centrum Elbląga przy ulicy Słonecznej.**

Nieruchomość o powierzchni **85,30 m<sup>2</sup>** położona jest na parterze bloku mieszkalnego.

Dziś są to dwa oddzielnie funkcjonujące lokale oba z osobnymi wejściami - bezpośrednio z ulicy.

W jednym z nich znajduje się Salon Fryzjerski (obowiązująca umowa najmu z możliwością przedłużenia), składa się on z głównej przestronnej sali z wyznaczonym osobnym miejscem socjalnym i osobną łazienką z wc.

W drugiej części lokalu mamy dużą i widną z kilkoma oknami salę sprzedażową i dodatkowo pomieszczenie wc.

Nieruchomość jest sprawnie zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową.

Czynsz miesięczny to ok 1200 zł, wszystkie media z miasta.

Proponowany lokal posiada bardzo dobry dojazd zarówno komunikacją miejską jak i prywatną z licznymi miejscami parkingowymi.

Masz pomysł na swój własny biznes w nowym roku ?

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63 % brutto.*

### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Barbara Grzyb**

[bgrzyb@americanhome.pl](mailto:bgrzyb@americanhome.pl)

(55)221 08 88

505 310 148

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**